

# **RPB Leasing, a.s.**

## **ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2013**

mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou,  
(dále jen „propojenými osobami“), vyhotovena v souladu s § 66a odst. 9 ObchZ,  
zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

ze dne 17.3.2014

Obsah:

1. informace o společnosti
2. právní vztahy mezi společnostmi a ovládající osobou
3. právní vztahy mezi společnostmi a propojenými osobami
4. opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob
5. ostatní informace
6. čestné prohlášení

## 1. Informace o společnosti

Obchodní firma: **RPB Leasing, a.s.**  
Sídlo: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00  
Identifikační číslo: 282 00 284  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12944  
Základní kapitál společnosti činí: 2.000.000,- Kč  
Druh a forma akcií: kmenové, na jméno, v listinné podobě  
Datum zápisu společnosti do obchodního rejstříku: 10.12.2007  
(dále jen „Společnost“)

Přímo ovládající osobou Společnosti je pan Radim Passer, bytem Praha 4, Baarova 1542/48, PSČ 140 00. Společnost je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém osobou vykonávající rozhodující vliv na nejvyšší úrovni je pan Radim Passer.

V účetním období roku 2013 došlo k následujícím smluvním vztahům mezi Společností a propojenými osobami.

## 2. Právní vztahy uzavřené mezi společnostmi a ovládající osobou

### a) smlouvy uzavřené v účetním období roku 2013

1. Smlouva o výkonu funkce (*jako předseda představenstva Společnosti*) uzavřená mezi Společností a panem Radimem Passerem dne 21.6.2013.
2. Smlouva o podnájmu (*bytové A1-9.03 v objektu Rezidenční park Baarova*) uzavřená mezi Společností (*nájemce*) a panem Radimem Passerem (*podnájemce*) ze dne 26.2.2013.
3. Smlouva o podnájmu (*bytové A-1.02 v objektu Rezidenční park Baarova*) uzavřená mezi Společností (*nájemce*) a panem Radimem Passerem (*podnájemce*) ze dne 13.4.2013.

### b) ostatní plnění v účetním období roku 2013

1. Plnění v podobě nájemného za období 26.2. – 31.12. 2013 (*jednotky A1-9.03 v objektu Rezidenční park Baarova*) mezi Společností (*nájemce*) a panem Radimem Passerem (*podnájemce*).
2. Plnění v podobě nájemného za období 13.4. – 31.12. 2013 (*jednotky A-1.02 v objektu Rezidenční park Baarova*) mezi Společností (*nájemce*) a panem Radimem Passerem (*podnájemce*).
3. Plnění v podobě přefakturace elektřiny (*jednotky A1-9.03 v objektu Rezidenční park Baarova*) mezi Společností (*dodavatel*) a panem Radimem Passerem (*odběratel*).

## 3. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a propojenými osobami

### a) smlouvy uzavřené v účetním období roku 2013

1. Smlouva o nájmu (*bytové jednotky č. 1541/66 v objektu Rezidenční park Baarova*) uzavřená mezi Společností (*nájemce*) a spol. BBC Investments, a.s. (*pronajímatel*) ze dne 4.7.2013.
2. Smlouva o řízení projektu (*nájemní bydlení v objektu Rezidenční park Baarova*) uzavřená mezi Společností (*objednatel*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*poskytovatel*) ze dne 18.10.2013.
3. Smlouva o nájmu (*bytové A1-9.03 v objektu Rezidenční park Baarova*) uzavřená mezi Společností (*nájemce*) a spol. RPB-Penthouse, a.s. (*pronajímatel*) ze dne 26.2.2013.
4. Smlouva o nájmu (*bytové A-1.02 v objektu Rezidenční park Baarova*) uzavřená mezi Společností (*nájemce*) a spol. RPB-Penthouse, a.s. (*pronajímatel*) ze dne 13.4.2013.
5. Smlouva Corporate Guarantee, uzavřená mezi Společností (*ručitel*) a spol. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s (*věřitel*) (dále jen „Banka“) ze dne 8.11.2013, jako zajišťovací dokument k uzavřené úvěrové smlouvě mezi BBC Investments, a.s. (*dlužník*) a Bankou (*věřitel*) ze dne 8.11.2013.

#### **b) plnění ve formě poskytnutí záruky v účetním období roku 2013**

1. Plnění ve formě poskytnutí záruky mezi Společností (*ručitel*) a BBC Investments, a.s. (*dlužník*) na základě smlouvy Corporate Guarantee ze dne 8.11.2013, která byla uzavřena mezi Společností (*ručitel*) a Bankou (*věřitel*).

#### **c) ostatní plnění v účetním období roku 2013**

1. Plnění v podobě nájmu (*bytové jednotky v objektu Rezidenční park Baarova*) za rok 2013 mezi Společností (*nájemce*) a spol. BBC Investments, a.s. (*pronajímatel/vlastník*).
2. Plnění v podobě přefakturace, záloh či pravidelných úhrad za elektrickou energii za rok 2013 (*nájemní bytové jednotky v objektu Rezidenční park Baarova*) Společností (*odběratel*) a spol. BBC Investments, a.s. (*dodavatel*).
3. Plnění v podobě záloh za služby v roce 2013 (*nájemní bytové jednotky v objektu Rezidenční park Baarova*) Společností (*odběratel*) a spol. BBC Investments, a.s. (*dodavatel*).
4. Plnění v podobě nájmu ateliéru (*v objektu Rezidenčního parku Baarova*) za jednotlivé čtvrtletí roku 2013 mezi Společností (*podnájemce*) a BB C – SERVICES,s.r.o. (*nájemce*).
5. Plnění v podobě záloh za služby v ateliéru (*v budově Rezidenčního parku Baarova*) za jednotlivé čtvrtletí roku 2013 mezi Společností (*odběratel*) a BB C – SERVICES,s.r.o. (*dodavatel*).
6. Plnění v podobě přefakturace vyúčtování služeb za rok 2013 za atteliér (*v budově Rezidenčního parku Baarova*) mezi Společností (*odběratel*) a BB C – SERVICES,s.r.o. (*dodavatel*).
7. Plnění v podobě podnájemného a služby za rok 2013 (*části office prostor v 17. NP v budově Filadelfie*) mezi Společností (*podnájemce*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*nájemce*) v prosinci 2013.
8. Plnění v podobě zajištění projektového řízení za období listopad a prosinec roku 2013 mezi Společností (*odběratel*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*dodavatel*).
9. Plnění v podobě nájemného za období 26.2. – 31.12. 2013 (*jednotky A1-9.03 v objektu Rezidenční park Baarova*) mezi Společností (*nájemce*) a spol. RPB – Penthouse, a.s. (*vlastník*).
10. Plnění v podobě nájemného za období 13.4. – 31.12. 2013 (*jednotky A-1.02 v objektu Rezidenční park Baarova*) mezi Společností (*vlastník*) a panem Radimem Passerem (*nájemce*).
11. Plnění v podobě přefakturace elektřiny (*jednotky A1-9.03 v objektu Rezidenční park Baarova*) mezi Společností (*odběratel*) a spol. RPB – Penthouse, a.s. (*dodavatel*).

#### **4. Opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob**

Společnost nepřijala v posledním účetním období žádná jiná opatření ani neučinila žádné jiné úkony kromě těch, které jsou uvedeny shora. Veškeré vztahy mezi Společností a propojenými osobami vyplývající z podnikatelské činnosti společnosti byly založeny jako dvoustranné vztahy se vzájemným plněním obou stran, byly uzavřeny za obvyklých podmínek a za dodržení zásad poctivého obchodního styku. Vedení Společnosti konstatuje, že z uvedených právních vztahů nevznikla Společnosti žádná újma.

#### **5. Ostatní informace**

##### **5.1 Důvěrnost údajů**

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí skupiny. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící skupinu. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva v části 2. a 3. žádné informace o cenách popř. množstvích.

## 6. Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích odpovídají skutečnosti a že žádné podstatné okolnosti, které nám byly známy a které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Společnosti nebyly vynechány. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem Společnosti a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti.

V Praze dne 17.3.2014



RPB Leasing, a.s.

Ing. Vladimír Klouda, Ing. Martin Unger  
členové představenstva