

# **Karolína Development, a.s.**

## **ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2013**

mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou,  
(dále jen „propojenými osobami“), vyhotovena v souladu s § 66a odst. 9 ObchZ,  
zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

ze dne 17.3.2014

Obsah:

1. informace o společnosti
2. právní vztahy mezi společností a ovládající osobou
3. právní vztahy mezi společností a propojenými osobami
4. opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob
5. ostatní informace
6. čestné prohlášení

## 1. Informace o společnosti

Obchodní firma: **Karolína Development, a.s.**  
Sídlo: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00  
Identifikační číslo: 274 48 711  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10717  
Základní kapitál společnosti činí: 2.000.000,- Kč  
Druh a forma akcií: kmenové, na jméno, v listinné podobě  
Datum zápisu společnosti do obchodního rejstříku: 26.4.2006  
(dále jen „Společnost“)

Přímo ovládající osobou Společnosti je pan Radim Passer, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48, PSČ 140 00. Společnost je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém osobou vykonávající rozhodující vliv na nejvyšší úrovni je pan Radim Passer.

V účetním období roku 2013 došlo k následujícím smluvním vztahům mezi Společností a propojenými osobami.

## 2. Právní vztahy uzavřené mezi společností a ovládající osobou

Nebyly uzavřeny žádné smluvní dokumenty.

## 3. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a propojenými osobami

### a) smlouvy uzavřené v účetním období roku 2013

1. Smlouva o úvěru uzavřená mezi Společností (*dlužník*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*věřitel*) dne 19.4.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.

### b) ostatní plnění v účetním období roku 2013

1. Plnění v podobě podnájemného a služby za rok 2013 (*části office prostor v 17. NP v budově Filadelfie*) mezi Společností (*podnájemce*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*nájemce*) v prosinci 2013.

## 4. Opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob

Společnost nepřijala v posledním účetním období žádná jiná opatření ani neučinila žádné jiné úkony kromě těch, které jsou uvedeny shora. Veškeré vztahy mezi Společností a propojenými osobami vyplývající z podnikatelské činnosti společnosti byly založeny jako dvoustranné vztahy se vzájemným plněním obou stran, byly uzavřeny za obvyklých podmínek a za dodržení zásad poctivého obchodního styku. Vedení Společnosti konstatuje, že z uvedených právních vztahů nevznikla Společnosti žádná újma.

## 5. Ostatní informace

### 5.1 Důvěrnost údajů

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí skupiny. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící skupinu. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva v části 2. a 3. žádné informace o cenách popř. množstvích.

## 6. Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích odpovídají skutečnosti a že žádné podstatné okolnosti, které nám byly známy a které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Společnosti nebyly vynechány. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem Společnosti a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti.

V Praze dne 17.3.2014



---

Karolína Development, a.s.  
Ing. Vladimír Klouda, Ing. Martin Unger  
členové představenstva