

# **BB C – Building OMEGA, a.s.**

## **ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2013**

mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou,  
(dále jen „propojenými osobami“), vyhotovena v souladu s § 66a odst. 9 ObchZ,  
zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

ze dne 17.3.2014

Obsah:

1. informace o společnosti
2. právní vztahy mezi společností a ovládající osobou
3. právní vztahy mezi společností a ovládanou osobou
4. právní vztahy mezi společností a propojenými osobami
5. opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob
6. ostatní informace
7. čestné prohlášení

## 1. Informace o společnosti

Obchodní firma: **BB C – Building OMEGA, a.s.**  
Sídlo: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00  
Identifikační číslo: 267 31 703  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7925  
Základní kapitál činí: 2.000.000,- Kč  
Rozvržení akcií: 200 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000,- Kč  
Druh a forma akcií: kmenové, na jméno, v listinné podobě  
Datum zápisu do obchodního rejstříku: 30.10.2002  
(dále jen „Společnost“)

Přímo ovládající osobou Společnosti je pan Radim Passer, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48, PSČ 140 00. Společnost je součástí podnikatelského seskupení, ve kterém osobou vykonávající rozhodující vliv na nejvyšší úrovni je pan Radim Passer.

V účetním období roku 2013 došlo k následujícím smluvním vztahům mezi Společností a propojenými osobami.

## 2. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a ovládající osobou

1. Smlouva o výkonu funkce ve statutárním orgánu uzavřená mezi Společností a Radimem Passerem (člen statutárního orgánu) dne 21.6.2013 na dobu neurčitou.
2. Smlouva o půjčce uzavřená mezi Společností (*dlužník*) a panem Radimem Passerem (*věřitel*), ze dne 25.6.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.

## 3. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a ovládanou osobou

1. Smlouva o půjčce uzavřená mezi Společností (*věřitel*) a společností Leinster development s.r.o. (*dlužník*), ze dne 8.4.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.

## 4. Právní vztahy uzavřené mezi Společností a propojenými osobami

### a) smlouvy uzavřené v účetním období roku 2013

1. Smlouva o úvěru uzavřená mezi Společností (*dlužník*) a PASSERINVEST GROUP, a.s. (*věřitel*) dne 18.4.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.
2. Smlouva o půjčce uzavřená mezi Společností (*dlužník*) a PASSERINVEST GROUP, a.s. (*věřitel*) dne 25.6.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.
3. Smlouva o půjčce uzavřená mezi Společností (*dlužník*) a PASSERINVEST GROUP, a.s. (*věřitel*) dne 23.8.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.
4. Smlouva o půjčce uzavřená mezi Společností (*dlužník*) a PASSERINVEST GROUP, a.s. (*věřitel*) dne 29.10.2013, se splatností nejpozději do 31.12.2022.

### b) ostatní plnění v účetním období roku 2013

1. Plnění v podobě podnájemného a služby za rok 2013 (*části office prostor v 17. NP v budově Filadelfie*) mezi Společností (*podnájemce*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*nájemce*) v prosinci 2013.
2. Plnění v podobě zajištění projektového řízení za rok 2013 mezi Společností (*odběratel*) a spol. PASSERINVEST GROUP, a.s. (*dodavatel*).

## 5. Opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob

Společnost nepřijala v posledním účetním období žádná jiná opatření ani neučinila žádné jiné úkony kromě těch, které jsou uvedeny shora. Veškeré vztahy mezi Společností a propojenými osobami

vyplývající z podnikatelské činnosti společnosti byly založeny jako dvoustranné vztahy se vzájemným plněním obou stran, byly uzavřeny za obvyklých podmínek a za dodržení zásad poctivého obchodního styku. Vedení Společnosti konstatuje, že z uvedených právních vztahů nevznikla Společnosti žádná újma.

## 6. Ostatní informace

### 6.1 Důvěrnost údajů

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí skupiny. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící skupinu. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva v části 2. a 3. žádné informace o cenách popř. množstvích.

## 7. Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích odpovídají skutečnosti a že žádné podstatné okolnosti, které nám byly známy a které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Společnosti nebyly vynechány. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem Společnosti a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti.

V Praze dne 17.3.2014



BB C - Building OMEGA, a.s.  
Ing. Vladimír Klouda a Ing. Martin Unger  
členové představenstva