



balance
club
BRUMLOVKA

2021

VÝROČNÍ ZPRÁVA - Balance Club Brumlovka, a.s.



fitness a lekce



wellness



terasa

OBSAH

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	04
PŘEDSTAVENSTVO	06
DOZORČÍ RADA	06
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	07
Zhodnocení roku 2021	07
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti	14
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU	15
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	16
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	19
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	28
KONTAKT	47

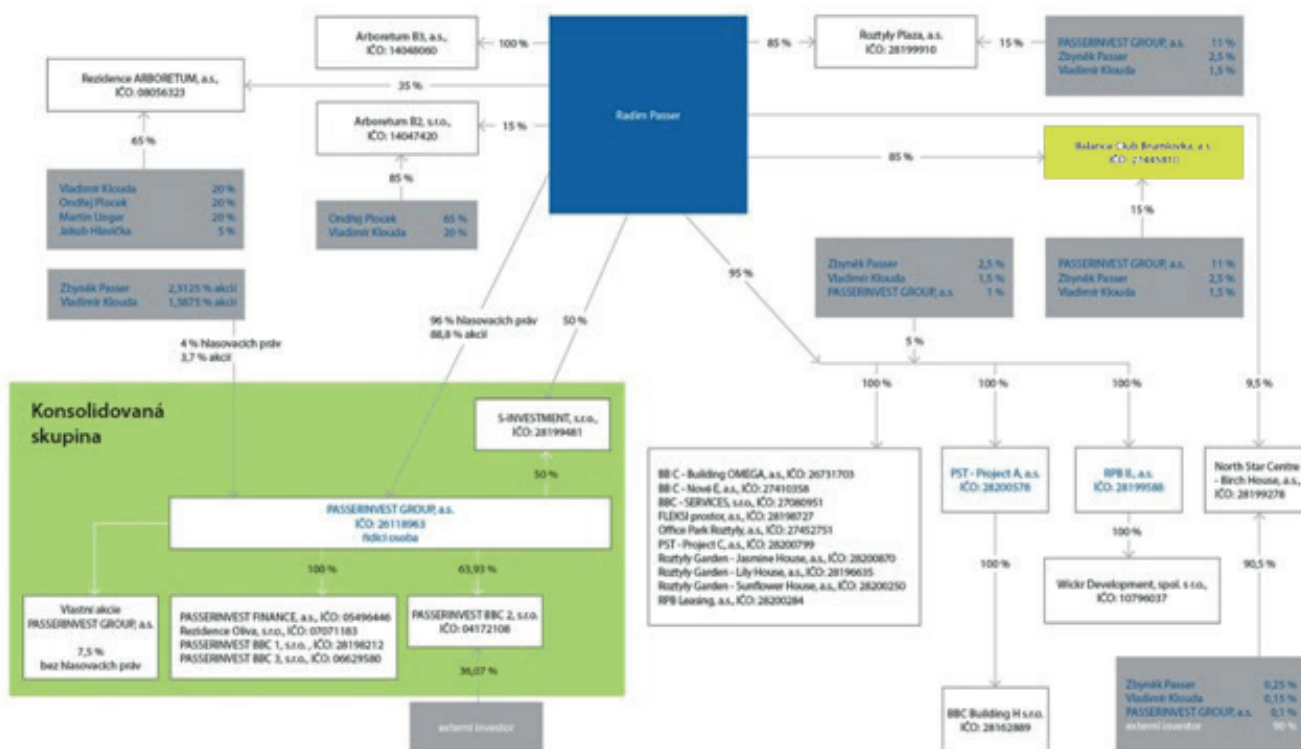
PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: Balance Club Brumlovka, a.s.
 Právní forma: akciová společnost
 Sídlo: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Česká republika
 Datum vzniku: společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 3. května 2006
 Místo registrace: Česká republika, Městský soud v Praze, spisová značka B 10687
 Identifikační číslo: 274 45 810
 Základní kapitál: 2 000 tis. Kč
 Internet: www.balanceclub.cz

Balance Club Brumlovka, a.s. (dále jen Společnost) je projektovou společností Koncernu PASSERINVEST. Hlavní činností Společnosti je poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, aerobního cvičení a vodních aktivit a masérské rekondiční a regenerační služby. Doplnkovou činností je provozování solárií a hostinská činnost. Společnost provozuje stejnojmenné fitness a wellness zařízení Balance Club Brumlovka (dále jen Klub) sídlící v budově BRUMLOVKA na adrese Vyskočilova 1100/2, 140 00 Praha 4. Klub disponuje téměř 5 000 m², na kterých se nachází prostorné fitness se stroji Technogym, 3 studia pro skupinové lekce, 25metrový plavecký bazén, relaxační část se saunami a párou, odpočívárnou a sluneční terasou a nestátním zdravotnickým zařízením poskytujícím služby fyzioterapie. Klub funguje na principu klubového členství.

Stav ke dni 31. 12. 2021

ORGANIGRAM KONCERNU PASSERINVEST



Balance Club Brumlovka sídlí v srdci multifunkčního komplexu Brumlovka v Praze 4 - Michli. Areál je více než 20 let budován Koncernem PASSERINVEST pod vedením pana Radima Passera. Plány rozvoje areálu na počátku milénia přinesly i konkrétní plány na vybudování volnočasového centra na místě původní nevyužívané sportovní haly. V roce 2007 byla slavnostně otevřena budova BRUMLOVKA s celkovou plochou 6 200 m². Kromě fitness a wellness klubu je součástí budovy obchodní pasáží s restauracemi různého zaměření, pobočkou České pošty, květinářstvím a dalšími obchody.



PŘEDSTAVENSTVO



Radim Passer
předseda představenstva

DOZORČÍ RADA



Tomáš Zimčík
předseda dozorčí rady

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

ZHODNOCENÍ ROKU

Balance Club Brumlovka, a. s. je provozovatelem stejnojmenného fitness a wellness centra Balance Club Brumlovka, jehož posláním je přinášet do života rovnováhu duše a těla. Balance Club Brumlovka není jen o rozvoji tělesné kondice, ale i o schopnosti cítit se dobře ve svém vlastním těle. Dlouhodobé poskytování služeb fitness a wellness centra na té nejvyšší úrovni klade na Klub vysoké nároky ze strany členů – uživatelů Klubu. Naprostou nezbytností je neustálý rozvoj, sledování trendů v oblastech vybavení fitness a wellness, profesionální styl vedení osobních tréninků, široká nabídka skupinových lekcí nebo osobní a profesionální rozvoj zaměstnanců. Právě díky vysokému standardu a rozsahu služeb je Balance Club Brumlovka právem považován za špičku mezi fitness a wellness centry.



1. PROVOZ KLUBU

PROVOZNÍ NOVINKY

Provoz Klubu byl v prvním pololetí roku 2021 ještě ovlivněn pandemií COVID-19, díky které byl na základě vládních preventivních opatření do 17. května 2021 uzavřen. Tento čas Klub využil na vyladění všech detailů pro plné otevření po rekonstrukci včetně úplně zrenovovaného wellness, které Členové Klubu ještě neměli možnost vyzkoušet v plném provozu. I v době uzavření Klub avidelně komunikoval se svými Členy prostřednictvím pravidelných newsletterů a nabízel možnost sportovních aktivit prostřednictvím nabitého rozvrhu online lekcí.

● **Fakulta tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy**

Balance Club Brumlovka své jméno v rámci partnerství spojuje s profesionály, vědou a subjekty s vizí napomoci vzdělávání v oblasti sportu, proto se 1. ledna 2021 stal také oficiálním PARTNEREM VZDĚLÁVÁNÍ UK FTVS. Kontinuálně tak spolupracuje na vzdělávacích programech a projektech napříč studijními obory, zajišťuje prostor pro praktickou výuku a mentoring studentů přímo v provozu Klubu a podílí se na pořádání eventů a akcí fakulty. Vzájemná kooperace přináší rovněž prostor pro podporu dalšího vzdělávání a školení pro Členy Klubu, osobní trenéry, instruktory, plavčíky a spa terapeuty v Balance Clubu Brumlovka. Díky unikátní spolupráci UK FTVS a Balance Clubu Brumlovka vznikla také možnost získat Studentský grant pod záštitou Balance Clubu Brumlovka, jehož hlavním cílem je podpořit tvůrčí a odbornou aktivitu studentů UK FTVS. Studenti tak měli jedinečnou příležitost prezentovat své nápady. Za své originální práce, výzkumy a inovativní myšlenky mohli být navíc zajímavě finančně odměněni.



● **Partner Nobilis Tilia**

Vzhledem k větším nárokům ze strany Klubu a jeho Členů na ekologická balení a přírodní složení kosmetických produktů používaných v Klubu, se Klub rozhodl uzavřít dlouhodobou spolupráci s českou značkou přírodní certifikované aromaterapeutické kosmetiky Nobilis Tilia. Nobilis Tilia je od roku 1994 průkopníkem ve výrobě aromaterapeutické kosmetiky v České republice. Svou historii započal v Krásné Lípě (v překladu právě Nobilis Tilia) a poté našlo svůj domov v krásném místě Českého Švýcarska Vlčí hoře, tam vzniklo jedinečné Centrum aromaterapie, kde probíhá výroba s láskou k regionu a úctou k místní komunitě. Obsah výrobků je ekologicky odbouratelný a obaly jednoduše recyklovatelné. Veškeré produkty tak vznikají s vírou, že to nejlepší nám dává příroda sama. Účinné, ale přitom šetrné receptury Nobilis Tilia pečují o krásu pokožky, stejně jako harmonizují náladu. V klubových sprchách je tedy k dispozici nový sprchový gel Radost ze života, šampon pro objem vlasů, výživný vlasový balzám a tělové mléko Karité.



● ZŠ a MŠ Elijáš

Balance Club Brumlovka se zapojil do rozšíření sportovních aktivit pro děti základní a mateřské školy Elijáš. Ti nejmenší si mohli v prostorách Klubu užívat hodiny plavání, ale také Sportovek pod vedením osobní trenérky Nikoly Pěťíkové, žáci prvního stupně základní školy měli možnost přihlásit se na kroužek Atletické přípravy či Základy atletiky pod vedením osobních trenérů Balance Clubu Brumlovka Jana Hlaváče a Jany Konečné.

● Průběžná obnova a doplňování pomůcek a vybavení

V průběhu roku došlo k obnově některých velmi využívaných pomůcek ve Fitness i v jednotlivých studiích. Ve Fitness přibyl nový žádaný stroj AirBike, na němž dojde k intenzivnímu zapojení horní i dolní poloviny těla. Ve studiích například přibýly nové sady a podložky na Flowin® a nové páry kettlebells. Ve Studiu 3 proběhla důkladná kalibrace a seřízení všech kol. Přímo u bazénu vznikla korianová nika na plavecké pomůcky a v prostorách celého Klubu byly instalovány designové stojany na časopisy.



● HR

Klub v roce 2021 přivítal nové členy do užšího týmu vedení – na pozici Operation Managera Zdeňka Kužela, na pozici Ekonomů Ivan Vyskočil a na pozici Front Office Coordinátora Nancy Zvolenskou.

● Webové stránky

Na webových stránkách proběhlo doplnění rozvrhu skupinových lekcí o další kategorii Relax, ve které se objevují například pravidelné saunové ceremonie a muzikoterapie. Rozšířena byla také sekce lidé o kategorii Managementu, kde se objevují profily všech pracovníků na vedoucích pozicích.

ČLENOVÉ

● Počet Členů

Ke konci roku 2021 dosáhl počet Členů Balance Clubu Brumlovka čísla 2 866.

● VIP Členové

Klub je velmi vděčný za to, že jeho služby využívá také mnoho inspirativních osobností. Mezi takové osoby, které je ctí v Klubu potkávat, lze řadit například bývalého tenisového hráče a současného tenisového trenéra Radka Štěpánka, Taťanu Gregor Brzobohatou, paralympijskou reprezentantku Kateřinu Antošovou či motocyklového závodníka Olivera Königa.

● Dárky

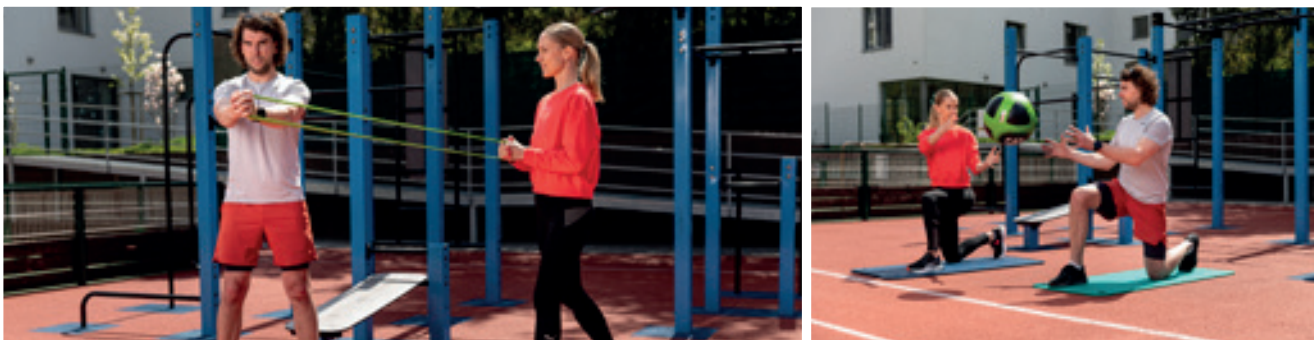
I v roce 2021 naděloval Klub svým Členům drobnosti, sladkosti a dárky pro zpříjemnění jejich návštěvy. Na své narozeniny každý Člen obdržel dárkovou sadu tělových olejů od partnera Klubu – španělské značky luxusní kosmetiky Alqvimia. Adventní atmosféru pak navodily na míru vyráběné oříškově-skořicové sušenky a na Vánoce se Členové Klubu mohli těšit z dárkového balíčku, jehož součástí byl přírodní slunečnicový med.

● Online lekce

V době, kdy byl pro své Členy Klub uzavřen, nabízeli instruktoři skupinových lekcí možnost vedených pohybových aktivit v podobě online lekcí, pro něž byla vytvořena platforma v členském profilu na webových stránkách.

● Venkovní osobní tréninky

Atletický stadion v areálu Brumlovka se stal ideálním místem pro osobní tréninky v měsících, kdy byl Klub vzhledem k preventivním protiepidemiologickým vládním opatřením uzavřen.



● E-news

Balance Club Brumlovka e-news i v roce 2021 zastával funkci nejúčinnějšího komunikačního kanálu Klubu se svými Členy. Každý měsíc tak Členové obdrželi podrobné informace týkající se provozu Klubu, kalendář akcí a také informace o nově uzavřených spolupracích Klubu a výhodách pro Členy, které z těchto kooperací plynou.

● Akce pro Členy

Klub pro své Členy připravil nespočet speciálních nejen víkendových akcí v podobě jógových workshopů, prodloužených cvičebních lekcí, ale také například workshop věnovaný muzikoterapii nebo oblíbenou aromaterapii ve spojení s novým partnerem Klubu – Nobilis Tilia.

Spolupráce s Fakultou tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy následně umožnila využití předních odborníků v oblasti vědy k přednáškám pro Členy i širokou veřejnost. Ve spolupráci s areálem Brumlovka ve Společenském centru Bethany proběhl workshop věnovaný vývojové kineziologii pod vedením vedoucí katedry fyzioterapie Terezy Novákové s názvem: Co nás o našem pohybu mohou naučit děti?

Další odborník z UK FTVS – tentokrát odborník na techniku běhu - Jan Feher se připojil k osobnímu trenérovi Dominiku Špiláčkovi a společně si připravili pro Členy Klubu běžecký workshop založený na teoretickém poznání tréninkových metod a praktickém testování techniky běhu na Atletickém stadionu v areálu Brumlovka.

Kromě výše zmíněných akcí si mohli Členové užít saunové večery, večerní plavání, lekce otužování, motivační Gym Challenge a nechyběly také již tradiční akce v podobě golfového turnaje tentokrát na Kunětické hoře, 13. ročníku tenisového turnaje, 2. ročníku běžeckého závodu na 5 km v Krčském lese, ale také 2. ročník Příměstského tábora pro děti ve spolupráci s MŠ Elijáš a Kontrola znamének s Marianou Minnárikovou nebo Balance víkend v resortu Montanie.

V letních měsících Klub mimo své prostory uspořádal oblíbené akce jako například Kurz in-line bruslení s profesionálními trenéry In-line školy v Braníku a lekci Paddlebord yoga s Lucíí Maxiánovou, v zimních měsících poté Kurz bruslení na Icerinku, lekce otužování v Biotopu Radotín a Mikulášské bruslení s nadílkou na Icerinku pro Členy a jejich děti.

Pro své nejvěrnější Členy, kteří jsou v Klubu již od samého otevření v roce 2007, Klub uspořádal 9. září na terase slavnostní Opening party na počest otevření nového zrenovovaného Wellness.





SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Asociace společenské odpovědnosti

Jako dlouholetý člen se Balance Club Brumlovka angažoval do aktivit Asociace společensky odpovědných firem. V pátek 13. srpna 2021 se tým ve složení Jana Konečná, Nikola Pětíková, Dominik Špiláček, David Rybenský, Veronika Koukalová a Filip Truhlář zúčastnil SDGs Beach Volleyball Cupu aby mohl v konkurenci různých společností bojovat za cíl Zdraví a kvalitní život.

ALSA z.s.

V září se v rámci akce Prague City Swim 2021 na Střeleckém ostrově postarala instruktorka skupinových lekcí Andrea Kopačková o rozcvičku pro plavce před hlavními závody.

V rámci Giving Tuesday klub uspořádal sbírku na podporu Vládíka Mikuláše, bývalého instruktora Klubu, který onemocněl Amyotrofickou laterální sklerózou, při které se vybralo celkem 85 600 Kč.

Podpora Petra Jandy

Balance Club Brumlovka není jen fitness a wellness. Je to také Klub, kde vznikají dlouholetá přátelství, zážitky a pevné vazby. Proto Klub sdílel příběh bývalého Člena Petra Jandy. Petrův dvouletý syn Jakoubek utrpěl vážný úraz krční míchy. Pro tento typ poranění neexistuje účinná léčba a rehabilitace na specializované dětské neuroklinice je velmi nákladná. Prostřednictvím neziskového sdružení DONOR tak byl vytvořen účet, kam Klub i jeho Členové přispívali finančními částkami a mohli tak pomoci Jakoubkovi k dosažení léčby a speciální péče, kterou potřebuje.



Sue Ryder

V roce 2021 Klub zintenzivnil spolupráci s Domovem Sue Ryder, kam již několik let putuje potřebné prádlo (ručníky a prostěradla) a některé ze sortimentu výživových doplňků, a někteří z týmu Klubu tak docházejí na pravidelnou dobrovolnickou činnost přímo do Domova.

Ve čtvrtek 9. září 2021 se tým Balance Clubu Brumlovka zúčastnil také tradičního charitativního fotbalového turnaje na TC Strahov Sue Ryder Cup, kde obsadil krásné 3. místo.

Srdce na dlani

Organizace Srdce na dlani, která se snaží začlenit děti z dětských domovů do života na pracovním trhu, spolupracuje s Balance Clubem Brumlovka již několik let. V době letních prázdnin si dospívající děti po 14 dnů vyzkouší práci v Klubu na pozici recepční/recepčního. V roce 2021 Klub přivítal v letě Vanesku Applovou, která však svou praxi z důvodu nemoci nemohla dokončit, Klub však ve spolupráci se Srdcem na dlani umožnil sympatické Vanesce dokončit svou praxi během podzimních prázdnin.

ZAMĚSTNANCI

Balance Club Brumlovka si zakládá na spokojenosti a péči o své zaměstnance, také proto je Klub podporoval v době svého uzavření, a zároveň také motivoval svým věrnostním programem pro zaměstnance, z nichž může tým čerpat zasloužených výhod. Klub neustále dbá na kontinuální vzdělávání svého personálu, proto proběhlo několik specifických školení pro saunéry, školení na muzikoterapii, školení na přípravu kávy pro barmany, tým Klientského centra prošel školením na prodejní techniky v anglickém jazyce, vedoucí pracovníci zhlédli online školení o hodnocení pracovníků a osobní trenéři se účastnili pravidelných školení v tematických blocích pod vedením Jana Šebka a Viktora Konečného.

Vedoucí oddělení podnikli inspirativní výlet do spřáteleného fitness a wellness centra Omega v Olomouci, kde měli možnost si vzájemně popovídat a sdílet zkušenosti z jednotlivých oddělení. Stejnou reciproční návštěvu z Omegy přivítal v létě také Balance Club Brumlovka a měl tak možnost sdílet své zkušenosti a poznatky.

Část týmu absolvovala také návštěvu a prohlídku výrobce nové klubové přírodní kosmetiky Nobilis Tilia ve Vlčí hoře, kde proběhla detailní prohlídka výrobnou a zahradami, díky nimž se Klubu podařilo ještě lépe pochopit a předávat dále filozofii této unikátní značky.

Pro celý tým Klub uspořádal také letní teambuilding na zřícenině hradu Okoř a vánoční večírek v baru Waikiki, které jistě pomohly k seznámení a utužení vztahů mezi lidmi napříč odděleními.



OSTATNÍ

Brumlovka.

Díky tomu, že je Balance Club Brumlovka nedílnou součástí areálu Brumlovka, nabízí všem pracovníkům a rezidentům místo pro aktivní odpočinek. V době uzavření Klubu z důvodu protiepidemiologických vládních opatření mohli osobní trenéři využívat venkovních prostor jako Atletického stadionu k osobním tréninkům. Tým Balance Clubu Brumlovka se zúčastnil tradičního jubilejního fotbalového turnaje ve spolupráci s Brumlovkou mohl Klub uspořádat i zajímavé akce nejen pro Členy, ale také pro zájemce z areálu. Za zmínku určitě stojí přednáška Terezy Novákové v SC Bethany, online webcast Horvoty z Brumlovky s Petrou Tyrpeklovou, tradiční Brumlovka Tennis Cup či online lekce Fyziologie s Terezou Michálkovou.

Ostatní

Klub pro zkvalitnění poskytovaných služeb vytvořil standardizovaný dotazník pro Mystery Check, na základě jehož výsledků může kontinuálně sledovat a především zlepšovat úroveň služeb, které Klub svým Členům poskytuje.



2. FINANCE

Balance Club Brumlovka, a.s. dosáhl v roce 2021 záporného výsledku hospodaření ve výši -21 186 tis. Kč (2020: -33 637 tis. Kč). Hospodaření společnosti bylo významnou měrou ovlivněno uzavřením fitness a wellness centra v době pandemie COVID-19 a dokončováním rekonstrukce vybraných prostor klubu.

Výsledek hospodaření (v tis. Kč)	2021	2020
Provozní výsledek hospodaření	-19 405	-35 861
Finanční výsledek hospodaření	- 1 781	- 739
Daň z příjmů	0	2 963
Výsledek hospodaření za účetní období	-21 186	-33 637

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost Balance Club Brumlovka, a.s. chce pokračovat v nastolených trendech a posláních i v roce 2022. Důležitá je především spokojenost členů a zaměstnanců, systematické rozvíjení Klubu a sledování nových trendů a reagování na ně.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává tato výroční zpráva podle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za rok 2021 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 10. června 2022



Radim Passer
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



**Zpráva nezávislého auditora
z auditu účetní závěrky společnosti
Balance Club Brumlovka, a.s.
Se sídlem: Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00
IČ: 274 45 810
k 31. 12. 2021**

Tato zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky je určena akcionářům účetní jednotky Balance Club Brumlovka, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Balance Club Brumlovka, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Balance Club Brumlovka, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důležitá informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na bod přílohy č. 21. Pokračování společnosti s neomezenou dobou trvání, v němž je popsána významná událost týkající se rozšíření COVID-19 a důsledky na činnost a ekonomickou situaci Společnosti a rovněž některá opatření přijatá vedením Společnosti v této souvislosti. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

SP Audit, s.r.o.

Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, tel., fax: 295 560 374

e-mail: spaudit@spaudit.cz, www stránky: <http://www.spaudit.cz>

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C., vložka 73523

strana 1 z 3

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

SP Audit, s.r.o.

Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, tel., fax: 295 560 374

e-mail: spaudit@spaudit.cz, www stránky: <http://www.spaudit.cz>

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C., vložka 73523

strana 2 z 3

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 10 -06- 2022



SP Audit, s.r.o.

SP Audit, s.r.o.

Evidenční číslo auditorské společnosti 340

Ing. Lenka Filipová
auditor

Evidenční číslo auditora 2269

SP Audit, s.r.o.

Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, tel., fax: 295 560 374

e-mail: spaudit@spaudit.cz, www stránky: <http://www.spaudit.cz>

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 73523

strana 3 z 3



Balance Club Brumlovka, a.s., IČO 274 45 810 (dále jen „Společnost“)

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojenými osobami“), vyhotovená v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále jen „ZOK“)

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2021 (dále jen „Účetní období“).

Ze dne 21. února 2022

OBSAH

1. Informace o Společnosti a struktura Koncernu PASSERINVEST	21
1.1 Koncern PASSERINVEST	21
1.2 Ostatní společnosti ovládané osobou panem Radimem Passerem	24
2. Úloha Společnosti (<i>jako ovládané osoby</i>) v Koncernu PASSERINVEST	24
3. Způsob a prostředky ovládnání Společnosti	24
4. Přehled jednání učiněných v Účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby Společnosti nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zajištěného podle poslední účetní závěrky	24
5. Přehled vzájemných smluv v Účetním období mezi Společností (<i>jako ovládanou osobou</i>) a ovládající osobou Společnosti nebo osobami ovládanými	25
6. Posouzení případné újmy a jejího vyrovnání, zhodnocení výhod a případných nevýhod, jakož i případných rizik plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami	26
7. Ostatní informace/důvěrnost údajů	26
8. Čestné prohlášení	26
9. Příloha 1_Seznam všech společností v Koncernu PASSERINVEST (<i>viz dále Příloha 1</i>)	27

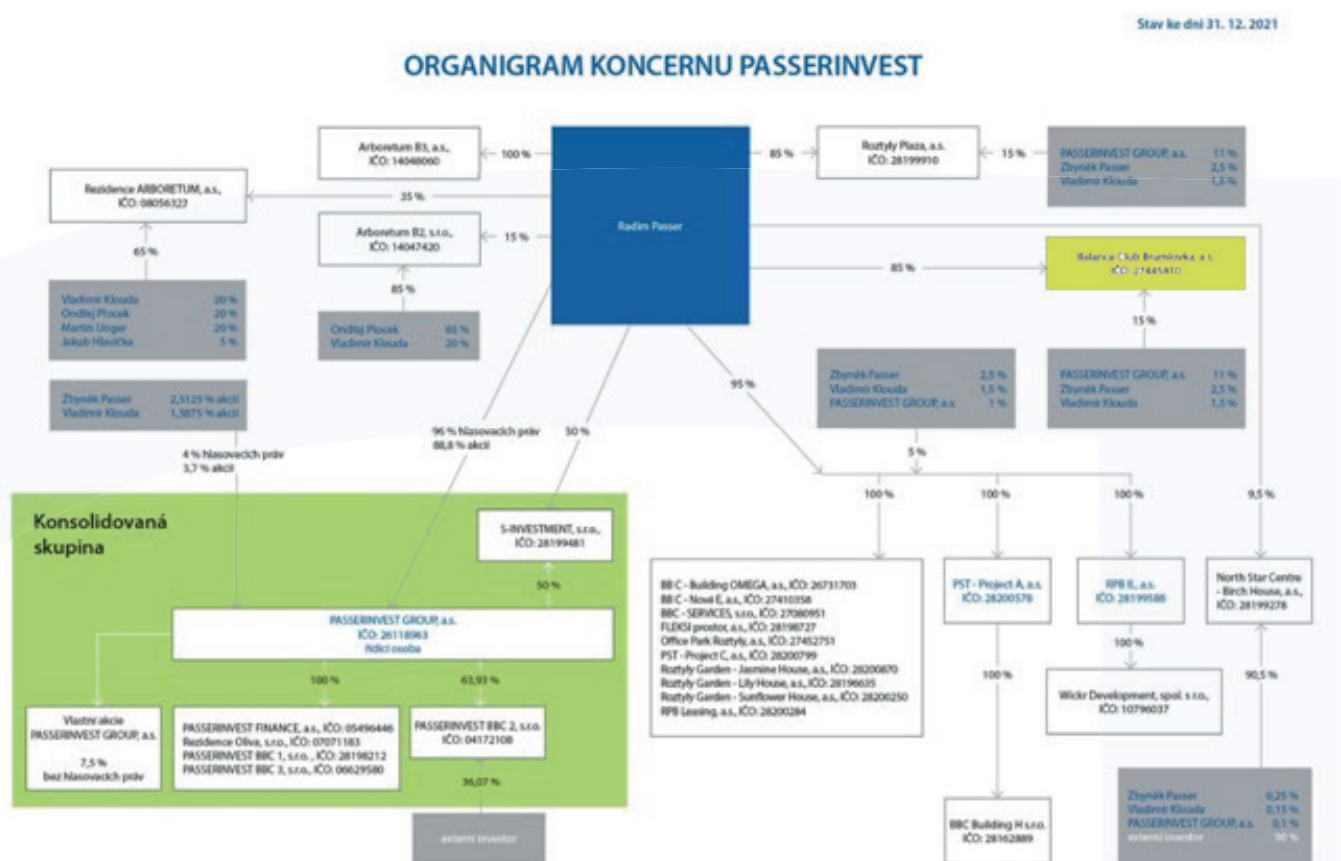
1. INFORMACE O SPOLEČNOSTI A STRUKTURA KONCERNU PASSERINVEST

Obchodní firma: Balance Club Brumlovka, a.s.
Sídlo: Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 274 45 810
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10687
Základní kapitál Společnosti: 2.000.000,- Kč
Rozvržení akcií: 200 ks akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000,- Kč
Druh a forma akcií: kmenové, na jméno, v listinné podobě
Datum zápisu Společnosti do obchodního rejstříku: 3. 5. 2006

Společnost byla v Účetním období členem Koncernu PASSERINVEST, ve kterém je řídící osobou koncernu společnost PASSERINVEST GROUP, a.s., IČO 261 18 963 (dále jen „PST“). Příslušnost ke Koncernu PASSERINVEST byla v Účetním období uveřejněna na internetových stránkách Společnosti.

1.1 KONCERN PASSERINVEST

Struktura Koncernu PASSERINVEST ke dni 31. 12. 2021



Změny ve struktuře Koncernu PASSERINVEST v Účetním období

- a) dne 10. 3. 2021 PST, jako původní jediný akcionář společnosti Nová Karolina Park, a.s., IČO 281 97 003 (dále jen „NKP“) prodal 100% akcionářský podíl v NKP společnosti RTT 3, s.r.o., IČO 050 98 661, se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66242, která se stala novým jediným akcionářem NKP.

- b) dne 19. 4. 2021 původní jediný společník PST, prodal (formou smlouvy o převodu podílu) svůj podíl v celkové výši 100 % ve společnosti BB C – Building A, s.r.o., IČO 251 47 072 (dále jen „A“) novému jedinému společníku společnosti PASSERINVEST BBC 3, s.r.o., IČO 06629580 (dále je „BBC 3“), zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 4. 5. 2021.
- c) dne 19. 4. 2021 původní jediný společník PST, prodal (formou smlouvy o převodu podílu) svůj podíl v celkové výši 100 % ve společnosti BB C – Building B, s.r.o., IČO 251 33 900 (dále jen „B“) novému jedinému společníku BBC 3, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 4. 5. 2021.
- d) dne 19. 4. 2021 původní jediný společník PST, prodal (formou smlouvy o převodu podílu) svůj podíl v celkové výši 100 % ve společnosti BB C – Building D, s.r.o., IČO 264 57 059 (dále jen „D“) novému jedinému společníku BBC 3, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 4. 5. 2021.
- e) dne 4. 5. 2021 valnou hromadou (formou NZ) společnosti North Stare Centre – Maple House, a.s., IČO 281 98 727, byl změněn název firmy této obchodní společnosti na FLEKSI prostor, a.s., zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 5. 5. 2021.
- f) dne 17. 8. 2021 jeden z původních společníků Ing. Jaromír Uhýrek, narozený 15. 6. 1955, prodal (formou smlouvy o převodu podílu) svůj podíl v celkové výši 18,18 % ve společnosti PASSERINVEST BBC 1, s.r.o., IČO 281 98 212 (dále je „BBC 1“) společníku PST, který se tak stal jediným společníkem BBC 1, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 27. 8. 2021.
- g) dne 17. 8. 2021 byly společnostmi PASSERINVEST FINANCE, a.s., IČO 054 96 446 (dále jen „FIN“) vydány interní dluhopisy emise PSG 4,00/28 o celkové emisní hodnotě 10 000 000 EUR, s pevným úrokovým výnosem 4,00 %, se splatností 17. 8. 2028, jejichž ručitelem je PST.
- h) dne 18. 8. 2021 akcionář PST Ing. Jan Malík, narozen 6. 5. 1964 (dále jen „Jan Malík“), prodal (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 5 % v PST (konkr. 400 kusů akcií PST na jméno) novému akcionáři PST, a tímto PST stal vlastníkem vlastních akcií.
- i) dne 24. 8. 2021 akcionář Jan Malík, prodal (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 5 %, a to ve společnostech BBC - Building OMEGA, a.s. IČO 267 31 703; BBC - Nové E, a.s., IČO 274 10 358; Office Park Rožtyly, a.s., IČO 274 52 751 RPB Leasing, a.s., IČO 282 00 284; Rožtyly Garden - Jasmine House, a.s., IČO 282 00 870; Rožtyly Garden - Lily House, a.s., IČO 281 96 635; Rožtyly Garden - Sunflower House, a.s., IČO 282 00 250; FLEKSI prostor, a.s., IČO 281 98 727; PST- Project A, a.s., IČO 282 00 578; PST- Project C, a.s., IČO 282 00 799, RPB II., a.s., IČO 281 99 588 a Společnosti (dále tyto společnosti společně „Skupina společností“), stávajícímu akcionáři Radimu Passerovi.
- j) dne 24. 8. 2021 původní společník Jan Malík, prodal (formou smlouvy o převodu podílu) svůj podíl v celkové výši 5 % ve společnosti BB C – SERVICES, s.r.o., IČO 270 80 951 (dále jen „SERVICES“), stávajícímu společníku Radimu Passerovi, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 7. 9. 2021.
- k) dne 24. 8. 2021 akcionář Jan Malík, prodal (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 0,5 % ve společnosti North Star Centre - Birch House, a.s., IČO 281 99 278, stávajícímu akcionáři Radimu Passerovi.
- l) dne 24. 8. 2021 akcionář Jan Malík, prodal (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 5 % ve společnosti Rožtyly Plaza, a.s., IČO 281 99 910, stávajícímu akcionáři PST.
- m) dne 24. 8. 2021 byly společnostmi FIN vydány interní dluhopisy emise PSG II 4,00/28 o celkové emisní hodnotě 385 000 000 Kč, s pevným úrokovým výnosem 4,00 %, se splatností 31. 12. 2028, jejichž ručitelem je PST.

- n) dne 25. 8. 2021 byl Koncernu PASSERINVEST rozšířen o společnost Wickr Development, spol. s r.o., IČO 107 96 037.
- o) dne 30. 8. 2021 akcionář PST Ing. Marie Passerová, narozená 8. 12. 1934 (dále jen „Marie Passerová“), prodala (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 2,5 % v PST (konkr. 200 kusů akcií PST na jméno) novému akcionáři PST, a tímto PST stal vlastníkem vlastních akcií.
- p) dne 30. 8. 2021 akcionář PST Marie Passerová, prodala (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 0,325 % v PST (konkr. 26 kusů akcií PST na jméno), stávajícímu akcionáři Radimu Passerovi.
- q) dne 30. 8. 2021 akcionář Marie Passerová, prodala (formou smlouvy o koupi akcií) svůj akcionářský podíl v celkové výši 5 % ve společnosti Roztyly Plaza, a.s., IČO 281 99 910, stávajícímu akcionáři PST.
- r) dne 30. 8. 2021 akcionář Marie Passerová, darovala (formou darovací smlouvy) svůj akcionářský podíl v celkové výši 5 % v každé společnosti ze Skupiny společností a svůj akcionářský podíl v celkové výši 2,175 % v PST (konkr. 174 kusů akcií PST na jméno) a svůj akcionářský podíl v celkové výši 0,5 % ve společnosti North Star Centre - Birch House, a.s., IČO 281 99 278, a to vždy stávajícímu akcionáři společností v tomto bodě uvedených konkrétně Radimu Passerovi.
- s) dne 30. 8. 2021 původní společník Marie Passerová, darovala (formou darovací smlouvy) svůj podíl v celkové výši 5 % v SERVICES, stávajícímu společníku Radimu Passerovi, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 7. 9. 2021.
- t) dne 30. 8. 2021 akcionář PST pan Zbyněk Passer, narozený 12. 7. 1974, prodal (formou smlouvy o koupi akcií) část svého akcionářského podílu v celkové výši 0,1875 % v PST (konkr. 15 kusů akcií PST na jméno), stávajícímu akcionáři Radimu Passerovi.
- u) dne 31. 8. 2021 akcionář PST Ing. Vladimír Klouda, narozený 8. 1. 1963, prodal (formou smlouvy o koupi akcií) část svého akcionářského podílu v celkové výši 0,1125 % v PST (konkr. 9 kusů akcií PST na jméno), stávajícímu akcionáři Radimu Passerovi.
- v) dne 8. 9. 2021 valnou hromadou (formou NZ) PST bylo přijato rozhodnutí o snížení základního kapitálu PST o 1.2 mld Kč, z původní výše 4 mld Kč na výši 2.8 mld Kč, a to vzetím akcií z oběhu na základě smlouvy o uplatnění vzetí akcií z oběhu. Tato skutečnost byla řádně zveřejněna v obchodním věstníku formou dvou oznámení pro případné věřitele, a to dne 13. 9. 2021 a 13. 10. 2021, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 31. 1. 2022.
- w) dne 14. 9. 2021 bylo rozhodnutím jediného společníka společnosti S-INVESTMENT, s.r.o., IČO 281 99 481, udělen souhlas s rozdělením 100% podílů na dva díly, každý ve výši 50 % z celku a následně prodány (formou smlouvy o převodu podílu) původním společníkem společností PRIVATE PROPERTY INVESTMENT, a.s., IČO 256 87 247, panu Radimovi Passerovi a PST.
- x) dne 1. 11. 2021 došlo u obchodního rejstříku místně příslušného soudu k zápisu projektu fúze sloučením ze dne 1. 6. 2021, kdy zanikly společnosti A, B, D a společnost BB C- Building VILLAS, IČO 082 20 913, a jejich jmění přešlo na nástupnickou společnost BBC 3, současně došlo ke zvýšení základního kapitálu BBC 3 o 500 000 Kč na celkovou výši 1 000 000 Kč. V důsledku této přeměny byl Koncernu PASSERINVEST zúžen o tyto čtyři společnosti.
- y) dne 8. 12. 2021 došlo u obchodního rejstříku místně příslušného soudu k zápisu projektu přeměny rozdělení odštěpením se vznikem nových společností ze dne 15. října 2021, kdy se rozdělila společnost Rezidence ARBORETUM, a.s., IČO 080 56 323, a část jejího jmění určená v projektu přešla na nově vzniklé společnosti Arboretum B2, s.r.o., IČO 140 47 420 (dále jen „AB2“) a Arboretum B3, a.s. IČO 140 48 060 (dále jen „AB3“). V důsledku této přeměny byl Koncernu PASSERINVEST rozšířen o tyto dvě uvedené nové společnosti.
- z) dne 16. 12. 2021 původní společníci Radim Passer, Ing. Martin Unger, narozen 14. 3. 1969 a Ing. Jakub Hlavička, narozen 13. 12. 1972, prodali (formou smlouvy o převodu podílu) své podíl (částičně či celé) v celkové výši 45 % v AB2, stávajícímu společníku Ing. Ondřeji Plockovi, narozen 25. 7. 1974, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 27. 12. 2021.

- aa) dne 21. 12. 2021 původní akcionáři Ing. Vladimír Klouda, narozen 8. 1. 1963, Ing. Martin Unger, narozen 14. 3. 1969, Ing. Ondřej Plocek, narozen 25. 7. 1974 a Ing. Jakub Hlavička, narozen 13. 12. 1972 prodali (formou smlouvy o koupi akcií) své akcionářské podíly v celkové výši 65 % v AB3, stávajícímu akcionáři Radimu Passerovi, který se tak stal jediným akcionářem této společnosti, zápis této změny v obchodním rejstříku místně příslušného soudu byl proveden k datu 3. 1. 2022.

1.2 OSTATNÍ SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OSOBOU PANEM RADIMEM PASSEREM

Pan Radim Passer je dále přímo ovládající osobou a jediným společníkem společností PRIVATE PROPERTY INVESTMENT, a.s., IČO 256 87 247 a RPB – Penthouse, a.s., IČO 282 00 691, u každé z těchto společností je jediným společníkem se 100 % akcionářským/obchodním podílem.

Společnost PRIVATE PROPERTY INVESTMENT, a.s., IČO 256 87 247 je jediným společníkem společnosti S-LEASING, s.r.o., IČO 282 00 438, kde nepřímo ovládající osobou je pan Radim Passer.

2. ÚLOHA SPOLEČNOSTI (JAKO OVLÁDANÉ OSOBY) V KONCERNU PASSERINVEST

Společnost plní v Koncernu PASSERINVEST roli účelové projektové společnosti, která provozuje wellness a fitness club na adrese Praha 4, Michle, Vyskočilova 1100/2, PSČ 140 00.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Přímo ovládající a řídicí osobou Společnosti je PST, jakožto minoritní vlastník podílů Společnosti, která vykonává svůj vliv na Společnost prostřednictvím smlouvy o projektovém řízení, jimiž zajišťuje koordinaci a koncepční vedení obchodní politiky Společnosti.

Nepřímo ovládající osobou Společnosti je pan Radim Passer, datum narození 29. 9. 1963, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48, PSČ 140 00 (dále je „Radim Passer“), který jedná ve shodě s minoritními vlastníky podílů PST i Společnosti, a vykonává svůj vliv na Společnost prostřednictvím jím ovládané společnosti PST, a to účastí na valných hromadách PST a Společnosti i výkonu funkce jediného člena statutárního orgánu těchto společností.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDÁJÍCÍ OSOBY SPOLEČNOSTI NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- a) jednání představovaná smlouvami uvedenými níže, přičemž z důvodu opatrnosti ve vztahu k hraniční hodnotě 10 % vlastního kapitálu Společnosti jsou zahrnuty do tohoto bodu všechny takové smlouvy:
1. Dodatek č. 1 ze dne 4. 2. 2021 uzavřený mezi FIN a Společností, ke smlouvě o zápůjčce ze dne 15. 10. 2020, s úrokovou sazbou 5,88 % pa, se splatností nejpozději do 31. 3. 2023, spolu s dalším možným úvěrovým rámcem, v Účetním období ukončena předčasným splacením ke dni 24. 9. 2021.
 2. Dodatek č. 7 ze dne 30. 6. 2021 uzavřený mezi PST (poskytovatel) a Společností (objednatel) ke smlouvě o řízení projektu uzavřená ze dne 1. 11. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 21. 12. 2012, dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2015, dodatku č. 4 ze dne 28. 6. 2018, dodatku č. 5 ze dne 4. 3. 2019 a dodatku č. 6 ze dne 31. 10. 2019, na základě níž poskytovatel zajišťuje objednateli veškeré služby a činnosti profesionálním a efektivním způsobem a v rozsahu nutném, požadovaném a žádoucím pro profesionální projektové řízení, a to pro oblasti zajištění provozu fitness a wellness centra Společnosti, právních služeb, mzdové agendy, zpracování účetnictví, zpracování daňové problematiky, zpracování účetní závěrky a marketingových služeb.
 3. Dodatek č. 13 uzavřený dne 1. 7. 2021 mezi BBC 1 (pronajímatel) a Společností (nájemce) k nájemní smlouvě (wellness a retail prostory a parkovací stání nacházející se v budově Brumlovka, resp. prostory Balance Clubu Brumlovka) ze dne 30. 3. 2007.

4. Smlouva o zápůjčce a úvěru,, uzavřená mezi Společností a PST (jeden z akcionářů Společnosti) ze dne 25. 6. 2021, s úrokovou sazbou 0,1 % pa, se splatností nejpozději do 31. 12. 2026, spolu s dalším možným úvěrovým rámcem, v Účetním období ukončena předčasným splacením ke dni 30. 9. 2021, resp. zápočtem.
5. Smlouva o koupi akcií Společnosti (podíl ve výši 5 %, tj. 9 kusů akcií) uzavřená mezi Radimem Passerem (kupující) a Janem Malíkem (prodávající) ze dne 24. 8. 2021.
6. Darovací smlouva k akciím Společnosti (podíl ve výši 5 %, tj. 9 kusů akcií) uzavřená mezi Radim Passer (obdarovaný) a Marií Passerovou (dárce) dne 30. 8. 2021.
7. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku do ostatních kapitálových fondů společnosti, uzavřená mezi Společností a akcionáři Společnosti ze dne 15. 9. 2021.
8. Smlouva o převzetí dluhu a započtení pohledávek uzavřená mezi Společností a akcionáři Společnosti ze dne 30. 9. 2021.
9. Smlouva o reklamě a propagaci 2022 uzavřená mezi Společností a PST ze dne 21. 12. 2021.
10. Přefaktura nákladů (použitý notebook HP ZBook 15u G4 s dokovací stanicí) v Účetním období mezi Společností a PST na základě dohody stran.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV V ÚČETNÍM OBDOBÍ MEZI SPOLEČNOSTÍ (JAKO OVLÁDANOU OSOBOU) A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI NEBO OSOBAMI OVLÁDANÝMI

1. Podnájemní smlouva (části kancelářských prostor v 17. NP v budově Filadelfie) mezi Společností (podnájemce) a PST (nájemce) ze dne 1. 1. 2017.
2. Smlouva o řízení projektu, uzavřená mezi PST (poskytovatel) a Společností (objednatel) dne 1. 11. 2007, ve znění dodatků, na základě níž poskytovatel zajišťuje objednateli veškeré služby a činnosti profesionálním a efektivním způsobem a v rozsahu nutném, požadovaném a žádoucím pro profesionální projektové řízení, a to pro oblasti zajištění provozu fitness a wellness centrum Společnosti, právních služeb, mzdové agendy, zpracování účetnictví, zpracování daňové problematiky, zpracování účetní závěrky a marketingových služeb.
3. Nájemní smlouva (wellnes a retail prostory a parkovací stání nacházejí se v budově Brumlovka, resp. prostory Balance Clubu Brumlovka), která byla uzavřena mezi Společností (nájemce) a BBC 1 (pronajímatel) ze dne 30. 3.2007, ve znění dodatků.
4. Nájemní smlouva (sklad č. 4.19 v 4.PP v budově Delta) uzavřená mezi společností PASSERINVEST BBC 2, s.r.o., IČO 041 72 108 (pronajímatel) a Společností (nájemce) ze dne 1. 8. 2018.
5. Dohoda o finančním vyrovnání (venkovní a vnitřní parking za a v budově Brumlovka) uzavřená mezi Společností (odběratel) a SERVICES (dodavatel) ze dne 29. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2020.
6. Smlouva o zápůjčce a úvěru, uzavřená mezi Společností a FIN, ze dne 15. 10. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 2. 2021, s úrokovou sazbou 5,88 % pa, se splatností nejpozději do 31. 3. 2023, spolu s dalším možným úvěrovým rámcem, v Účetním období ukončena předčasným splacením ke dni 24. 9. 2021.

6. POSOUZENÍ PŘÍPADNÉ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ, ZHODNOCENÍ VÝHOD A PŘÍPADNÝCH NEVÝHOD, JAKOŽ I PŘÍPADNÝCH RIZIK PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

6.1 Posouzení újmy plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami.

6.1.1 Statutární orgán Společnosti po provedené analýze a s přihlédnutím k okolnostem a podmínkám, za kterých byla jednání mezi propojenými osobami v Účetním období realizována (podmínky obvyklé v běžném obchodním styku), dospěl k závěru, že v důsledku vlivu nevznikla Společnosti žádná újma. Z uvedeného důvodu neuvádí statutární orgán v této zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy, ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

6.2 Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami.

6.2.1 Statutární orgán Společnosti konstatuje, že Společnosti z účasti v Koncernu PASSERINVEST plynou pouze výhody. Tyto výhody spočívají zejména v zajištění finanční stability Společnosti využívající koncernového systému řízení finančních zdrojů (cash pooling) a v technické pomoci.

6.2.2 Vzhledem k úloze Společnosti v roli projektové společnosti v rámci Koncernu PASSERINVEST, je Společnost do značné míry ušetřena podnikatelských rizik a tržních výkyvů, což jí umožňuje zvyšovat svou efektivitu a lépe využívat svého potenciálu k udržitelnému růstu.

6.3 Zhodnocení rizik plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami

6.3.1 Statutární orgán společnosti konstatuje, že Společnosti z účasti v Koncernu PASSERINVEST žádná materiální rizika nevyplynou.

7. OSTATNÍ INFORMACE/DŮVĚRNOST ÚDAJŮ

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí skupiny. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící skupinu. Veškerá jednání mezi propojenými osobami v Účetním období však byla realizována za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

8. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě o vztazích odpovídají skutečnosti a že žádné podstatné okolnosti, které mi byly známy a které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Společnosti nebyly vynechány. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Společnosti.

9. PŘÍLOHA 1 SEZNAM VŠECH SPOLEČNOSTÍ V KONCERNU PASSERINVEST

V Praze dne 21. února 2022



Balance Club Brumlovka, a.s.
Radim Passer
předseda představenstva

9. PŘÍLOHA 1

SÍDLO FIRMY: ŽELETAVSKÁ 1525/1, MICHLE, 140 00 PRAHA 4

	SPOLEČNOST	IČO	OR	TYP SPOLEČNOSTI
1	Arboretum B2, s.r.o.	140 47 420	C, 359486	projektová společnost
2	Arboretum B3, a.s.	140 48 060	B, 26875	projektová společnost
3	Balance Club Brumlovka, a.s.	274 45 810	B, 10687	projektová společnost
4	BB C - Building A, s.r.o. dne 1. 11. 2021 zanikla fúzí sloučením	251 47 072	C 262452	projektová společnost
5	BB C - Building B, s.r.o. dne 1. 11. 2021 zanikla fúzí sloučením	251 33 900	C 262450	projektová společnost
6	BB C - Building D, s.r.o. dne 1. 11. 2021 zanikla fúzí sloučením	264 57 059	C 267610	projektová společnost
7	BBC Building H s.r.o.	281 62 889	C, 129768	projektová společnost
8	BB C - Building OMEGA, a.s.	267 31 703	B, 7925	projektová společnost
9	BB C - Nové E, a.s.	274 10 358	B, 10416	projektová společnost
10	BB C - SERVICES, s.r.o.	270 80 951	C, 94817	projektová společnost
11	BB C - Building VILLAS, s.r.o. dne 1. 11. 2021 zanikla fúzí sloučením	082 20 913	C, 315031	projektová společnost
12	North Star Centre - Birch House, a.s.	281 99 278	B, 12907	projektová společnost
13	FLEKSI prostor, a.s.	281 98 727	B, 12889	projektová společnost
14	Office Park Roztyly, a.s.	274 52 751	B, 10747	projektová společnost
15	PASSERINVEST GROUP, a.s.	261 18 963	B, 6173	řídící osoba Koncernu PASSERINVEST
16	PASSERINVEST BBC 1, s.r.o.	281 98 212	C, 232604	projektová společnost
17	PASSERINVEST BBC 2, s.r.o.	041 72 108	C, 243628	projektová společnost
18	PASSERINVEST BBC 3, s.r.o.	066 29 580	C, 285802	holdingová společnost
19	PASSERINVEST FINANCE, a.s.	054 96 446	B, 21947	emitent dluhopisů obchodovatelných na evropském regulovaném trhu, jejíž výnosy sloužící k financování finančních potřeb členů Koncernu PASSERINVEST
20	PST - Project A, a.s.	282 00 578	B, 12949	holdingová společnost
21	PST - Project C, a.s.	282 00 799	B, 12952	projektová společnost
22	Rezidence ARBORETUM, a.s.	080 56 323	B, 24331	projektová společnost
23	Rezidence Oliva, s.r.o.	070 71 183	C, 294149	projektová společnost
24	Roztyly Garden - Jasmine House, a.s.	282 00 870	B, 12954	projektová společnost
25	Roztyly Garden - Lily House, a.s.	281 96 635	B, 12842	projektová společnost
26	Roztyly Plaza, a.s. (dříve Roztyly Garden - Rose House, a.s.)	281 99 910	B, 12929	projektová společnost
27	Roztyly Garden - Sunflower House, a.s.	282 00 250	B, 12943	projektová společnost
28	RPB Leasing, a.s.	282 00 284	B, 12944	projektová společnost
29	RPB II., a.s.	281 99 588	B, 12918	projektová společnost
30	S-INVESTMENT, s.r.o.	281 99 481	C, 132311	projektová společnost
	sídlo firmy: Jemnická 345/5, Michle, 140 00 Praha 4			
31	RPB Leasing, a.s.	107 96 037	C, 348631	projektová společnost



2021

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA - Balance Club Brumlovka, a.s.

OBSAH

ROZVAHA	31
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	33
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	34
1. POPIS SPOLEČNOSTI	34
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	35
3. ÚČETNÍ METODY	35
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	35
b) Dlouhodobý hmotný majetek	35
c) Finanční majetek	36
d) Pohledávky	36
e) Vlastní kapitál	36
f) Devizové operace	36
g) Cizí zdroje	36
h) Leasing	37
i) Použití odhadů	37
j) Účtování výnosů a nákladů	37
k) Daň z příjmů	37
l) Následné události	37
m) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období	37
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	38
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	38
b) Dlouhodobý hmotný majetek	38
c) Dlouhodobý finanční majetek	39
5. ZÁSoby	39
6. POHLEDÁVKY	40
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	40
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	40
9. OSTATNÍ AKTIVA	41
10. VLASTNÍ KAPITÁL	41
11. REZERVY	41
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	41
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	41
14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	42
15. OSTATNÍ PASIVA	43
16. DAŇ Z PŘÍJMŮ	43
17. LEASING	43

OBSAH

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	43
19. VÝNOSY	43
20. OSOBNÍ NÁKLADY	44
21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	44
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	44
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	44
24. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	45
25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	46

ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2021 (v tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	94 665	-27 594	67 071	69 870
B.	Dlouhodobý majetek	003	31 338	-27 594	3 744	7 957
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	680	-680	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	84	-84	0	0
B.I.2.1.	Software	007	84	-84	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	596	-596	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	30 658	-26 914	3 744	7 957
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 448	-2 994	454	932
B.II.1.2.	Stavby	017	3 448	-2 994	454	932
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	27 210	-23 920	3 290	6 972
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	53
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	53
C.	Oběžná aktiva	037	27 770	0	27 770	28 353
C.I.	Zásoby	038	717	0	717	907
C.I.1.	Materiál	039	557	0	557	805
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	160	0	160	102
C.I.3.2.	Zboží	043	160	0	160	102
C.II	Pohledávky	046	13 481	0	13 481	24 553
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	13 481	0	13 481	24 553
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 000	0	3 000	1 718
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	10 481	0	10 481	22 835
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	355	0	355	11 666
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	10 126	0	10 126	10 443
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	726
C.IV.	Peněžní prostředky	071	13 572	0	13 572	2 893
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 066	0	1 066	394
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	12 506	0	12 506	2 499
D.	Časové rozlišení aktiv	074	35 557	0	35 557	33 560
D.1.	Náklady příštích období	075	35 557	0	35 557	33 560
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období Netto	Minulé období Netto
	PASIVA CELKEM	001	67 071	69 870
A.	Vlastní kapitál	002	24 805	-22 008
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	007	68 000	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	68 000	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	68 000	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-24 009	9 629
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	019	-24 009	9 629
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	021	-21 186	-33 637
B.+C.	Cizí zdroje	023	23 912	73 071
C.	Závazky	029	23 912	73 071
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	4 265	38 739
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	4 265	6 739
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	32 000
C.II.	Krátkodobé závazky	045	19 647	34 332
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	2 473	2 411
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	4 929	6 527
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	219	15 797
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	16	0
C.II.8.	Závazky ostatní	055	12 010	9 597
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	720	570
C.II.8.4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	059	407	331
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	736	75
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	10 147	8 621
D.	Časové rozlišení	066	18 354	18 807
D.1.	Výdaje příštích období	067	2 406	979
D.2.	Výnosy příštích období	068	15 948	17 828

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

KE DNI 31. 12. 2021 (v tis. Kč)

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	51 535	32 871
II.	Tržby za prodej zboží	002	1 351	785
A.	Výkonová spotřeba	003	68 716	54 418
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	1 025	500
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	5 229	3 114
A.3.	Služby	006	62 462	50 804
D.	Osobní náklady	009	12 070	10 793
D.1.	Mzdové náklady	010	9 029	8 133
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	3 041	2 660
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	3 041	2 660
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	5 679	5 676
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	5 679	5 676
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	5 679	5 676
III.	Ostatní provozní výnosy	020	14 705	1 974
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	021	0	66
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	14 705	1 908
F.	Ostatní provozní náklady	024	531	604
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	179	78
F.5.	Jiné provozní náklady	029	352	526
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-19 405	-35 861
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	48	104
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	48	104
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 738	586
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	044	1 533	320
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	205	266
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	337	113
K.	Ostatní finanční náklady	047	428	370
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-1 781	-739
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	-21 186	-36 600
L.	Daň z příjmů	050	0	-2 963
L.1.	- splatná	051	0	-2 963
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	-21 186	-33 637
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	-21 186	-33 637
*	Čistý obrat za účetní období	056	67 976	35 847

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Balance Club Brumlovka, a.s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která vznikla pod názvem BB C – Wellness, a.s. dne 3.5.2006. Současné sídlo společnosti je Praha 4, Želetavská 1525/1, 140 00, Česká republika, identifikační číslo 274 45 810.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Masérské rekondiční a regenerační služby
- Provozování solárií
- Hostinská činnost
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, zdravotního a kondičního cvičení, kondičního trenérství, aerobního cvičení, plavání, vodních aktivit

Ve sledovaném období nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech jako celku dle §777 odst. 5.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

- Radim Passer 86 %
- PASSERINVEST GROUP, a. s. 11 %

Společnost je součástí faktického koncernu PASSERINVEST.

Společnost není součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

Představenstvo:

- Radim Passer (předseda)

Dozorčí rada:

- Tomáš Zimčík (předseda)

Společnost je provozovatelem fitness a wellness klubu Balance Club Brumlovka. Klub se nachází v budově BRUMLOVKA, která je součástí administrativního projektu Brumlovka na Praze 4 a disponuje prostornou fitness a cardio zónou, přilehlými sály pro skupinové lekce, 25 m bazénem, relaxační zónou a střešní terasou. Ve sledovaném období proběhla rozsáhlá rekonstrukce realizovaná pronajímatelem celého sportovně relaxačního zařízení, která byla dokončena po rozvahovém dni.

Výsledky hospodaření společnosti s předmětem podnikání provozování fitness a wellness klubu jsou ve sledovaném období významně ovlivněny přijatými opatřeními k zamezení šíření infekce COVID-19 a realizací rozsáhlé rekonstrukce fitness a wellness klubu.

Ve společnosti vykonává rozhodující činnosti představenstvo společnosti. Společnost měla do 31. 12. 2015 na provoz klubu uzavřenu smlouvu o poskytování služeb se společností WELLFIT, s.r.o. Od roku 2016 je provoz zajišťován jak vlastními zaměstnanci, tak pomocí externích partnerů.

Organizační struktura společnosti se vytváří v návaznosti na prohlubování činnosti společnosti. Orgány společnosti jsou představenstvo a dozorčí rada.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy goodwillu jsou prováděny v případě kladné hodnoty na vrub nákladů, v případě záporné hodnoty ve prospěch výnosů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	2 - 10
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 - 10

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč se odepisuje na vrub nákladů po dobu jeho ekonomické životnosti. U dlouhodobého hmotného majetku s pořizovací cenou do 80 tis. Kč je účtování na základě individuálního posouzení společnosti.

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně ani žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	15 - 30
Samostatné movité věci	3 - 12

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, vytvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech, eventuálně krátkodobé depozitní směnky.

Dlouhodobý finanční majetek společnost k rozvahovému dni společnost neeviduje.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují po dobu celého období leasingu. Ve sledovaném období společnost nevyužívá financování formou finančního leasingu.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost má v současné době tržby z prodeje služeb (členství, zápisné, masáže, osobní tréninky apod.).

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

m) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost neprovedla žádné změny ani opravy minulých období.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Společnost ve sledovaném období vyřadila dlouhodobý hmotný majetek ve výši 1.745 tis. Kč z důvodu prodeje nevyužívaného majetku, ale zejména v souvislosti s rekonstrukcí fitness a wellness klubu.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	84				84
Ostatní NIM	596				596
Celkem 2021	680				680
Celkem 2020	680				680

Oprávký (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Oprávký k software	-84	0				-84		0
Oprávký k ostatnímu NIM	-596	0				-596		0
Celkem 2021	-680	0				-680		0
Celkem 2020	-618	-62				-680		0

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	3.448	0	0	0	3.448
Inventář	25.692	1.518	0	0	27.210
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	53	1.465	0	-1.518	0
Celkem 2021	29.193	2.983	0	-1.518	30.658
Celkem 2020	29.041	3.743	1.746	-1.845	29.193

Oprávký (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-2.516	-478				-2.994		454
Inventář	-18.720	-5.200				-23.920		3.290
Celkem 2021	-21.236	-5.678		0		-26.914		3.744
Celkem 2020	-17.368	-5.614		1.746		-21.236		7.957

c) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. ZÁSoby

a) Materiál

Materiálová položka zásob obsahuje ručníky, župany, osušky, prostěradla, které jsou užívány členy pro jejich zajištění komfortu při jejich pobytu v klubu. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a s tím související vedlejší náklady. Pro materiálové zásoby je užíván způsob A, zásoby jsou účtovány na účty pořízení. Pro ocenění zásob při vyskladnění je využívána metoda FIFO.

Materiál	2020		2021	
	Počet ks	Cena v tis. Kč	Počet ks	Cena v tis. Kč
Osuška	3.249	373	1.958	227
Prostěradlo	1.897	202	1.261	136
Ručník	2.668	145	2.065	138
Župan	114	76	84	56
Oprava ocenění	0	9	0	0
Celkem	7.928	805	5.368	557

b) Zboží

Zboží představuje část zásob, kterou Klub nakoupí a je určena pro další prodej v nezměněném stavu, kterým si Členové mohou zpříjemnit čas při návštěvě Klubu. U zásob zboží je využíván způsob účtování B, kdy zásoby jsou při pořízení účtovány na nákladové účty a při spotřebě do výnosů. Společnost rozlišuje tři sklady: centrální, fitness a bazén. Společnost neodděluje samostatně složku vedlejší náklady.

	2020	2021
Sklad 1 - Centrální	72	71
Sklad 2 - Fitness	30	51
Sklad 3 - Bazén	0	38
Vedlejší náklady	0	0
Celkem	102	160

6. POHLEDÁVKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky ve výši 13.481 tis. Kč (minulé období 24.553 tis. Kč) v následující struktuře:

Pohledávky z obchodních vztahů ve výši 3.000 tis. Kč (minulé období 1.718 tis. Kč) – takřka výhradně z titulu za členství.

Věková struktura pohledávek (v tis. Kč) k 31.12.:

	Do splatnosti	< 30 dnů	31 - 60 dnů	61 - 90 dnů	91 - 180 dnů	181 - 270 dnů	271 - 365 dnů	> 365 dnů	Celkem
2021	1.990	813	0	0	180	17	0	0	3.000
2020	1.060	342	0	18	251	0	41	6	1.718

Stát – daňové pohledávky ve výši 355 tis. Kč (minulé období 11.666 tis. Kč) – pohledávky plynoucí z přeplatku daně z příjmů právnických osob vzniklé z titulu zpětně uplatněné daňové ztráty za bezprostředně předcházející dvě zdaňovací období.

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 10.126 tis. Kč (minulé období 10.443 tis. Kč) – jedná se především o zaplacené, ale nevyúčtované zálohy na služby spojené s nájmem v budově BRUMLOVKA.

Jiné pohledávky ve výši 0 tis. Kč (minulé období 726 tis. Kč) – v minulém období pohledávky z titulu nároku na příspěvek na mzdy z dotačního programu Antivirus související s pandemií COVID-19.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost netvořila ve sledovaném období žádné opravné položky.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

V rámci krátkodobého finančního majetku společnost eviduje běžnou hotovost na bankovních účtech a v hotovosti ve výši 13.572 tis. Kč (minulé období 2.893 tis. Kč).

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Společnost na těchto účtech časově rozlišuje postupné opotřebení majetku neodepisovaného dle zákona o účetnictví a dále běžné náklady zasahující do dvou účetních období. Největší položku ve sledovaném období tvoří na základě smlouvy časové rozlišení jednorázově fakturovaného nájemného. Hodnota nákladů příštích období činí k rozvahovému dni 35.557 tis. Kč (minulé období 33.560 tis. Kč).

Příjmy příštích období jsou obecně účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Na účtech Příjmů příštích období je zachyceno časové rozlišení tržeb za členství prostřednictvím benefitních společností ve výši 0 tis. Kč (minulé období 0 tis. Kč).

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Počet akcií (ks)	200			200			200
Základní kapitál	2.000			2.000			2.000
Ostatní kapitálové fondy	6.000		6.000	0	68.000		68.000
Výsledek hospodaření minulých let	5.193	4.436		9.629		33.637	-24.009
Jiný výsledek hospodaření	0			0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4.436			-33.637			-21.186
Vlastní kapitál	17.629			-22.008			24.805

Základní kapitál společnosti se skládá z 200 kusů listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 tis. Kč za jednu akcii.

Ve sledovaném období došlo k poskytnutí příplatku do ostatních kapitálových fondů ze strany akcionářů společnosti za účelem posílení vlastního kapitálu ve výši 68 000 tis. Kč.

Hospodářský výsledek roku 2020 ve výši -33.637 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady přeúčtován na účet neuhrazené ztráty minulých let. Tato ztráta byla dále částečně uhrazena z účtu nerozděleného zisku minulých let ve výši 9 629 tis. Kč.

Společnost hospodařila v roce 2021 se ztrátou ve výši -21.186 tis. Kč. Dozorčí rada společnosti doporučí valné hromadě přeúčtovat celý výsledek hospodaření na účet nerozdělené ztráty minulých let. Tento návrh je předběžný a může být změněn.

V letech 2019, 2020 a 2021 nebyly dividendy vypláceny.

11. REZERVY

Ve sledovaném období nebyly tvořeny žádné rezervy.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozhodnému dni dlouhodobé závazky v celkové výši 4.265 tis. Kč (minulé období 38.739 tis. Kč) v následující struktuře:

Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 4.265 tis. Kč (minulé období 6.739 tis. Kč) - podrobněji popsáno v sekci „Bankovní úvěry a finanční výpomoci“ (závazek k úvěrovým institucím, splatný v následujících 12 měsících, je vykazován v rámci krátkodobých závazků).

Závazky z titulu dlouhodobých zápůjček ve výši 0 tis. Kč (minulé období 32.000 tis. Kč). Podrobněji jsou tyto závazky popsány v odstavci „Informace o spřízněných osobách“. K rozvahovému dni veškeré uvedené zápůjčky splaceny.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé závazky v celkové výši 19.647 tis. Kč (minulé období 34.332 tis. Kč) v následující struktuře:

Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 2.473 tis. Kč (minulé období 2.411 tis. Kč) - podrobněji popsáno v sekci „Bankovní úvěry a finanční výpomoci“.

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 4.929 tis. Kč (minulé období 6.527 tis. Kč) – jedná se o kredit vložený jednotlivými členy klubu, určený ke spotřebě ve formě nákupu zboží a služeb v klubu.

Závazky z obchodních vztahů ve výši 219 tis. Kč (minulé období 15.797 tis. Kč – závazky běžného provozních charakteru (energie, služby), v minulém období nejvyšší částku tvořila faktura za jednorázové dodatečné nájemné. Závazky jsou ve lhůtě splatnosti.

Závazky k zaměstnancům a ze sociálního zabezpečení/zdravotního pojištění ve výši 1.127 tis. Kč (minulé období 901 tis. Kč) - závazky nejsou po splatnosti.

Stát – daňové závazky a dotace ve výši 736 tis. Kč (minulé období 75 tis. Kč) – zejména závazky z daňové povinnosti k DPH a dále závazky plynoucí z daně z příjmů ze závislé činnosti z titulu nesplacených mezd, které nejsou po splatnosti.

Dohadné účty pasivní ve výši 10.147 tis. Kč (minulé období 8.621 tis. Kč) – odhad na nevyfakturované služby spojené s nájmem.

K rozvahovému dni ani ke konci minulého období neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka, vyjma krátkodobé části bankovních úvěrů.

14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost eviduje k 31.12. následující bankovní úvěry:

Popis	Datum pořízení/ Délka nájmu	Výše úvěru v tis. Kč
Posilovací stroje do fitness centra	Srpen 2017 / 84 měsíců	16.758

Rok	Skutečně uhrazené splátky k 31. 12.	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12.	
		Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
2021	10.020	2.473	4.265
2020	7.609	2.411	6.739
2019	5.258	2.351	9.149
2018	2.967	2.291	11.500

K rozvahovému dni společnost eviduje jediný bankovní úvěr od společnosti UniCredit Leasing CZ, a. s., na financování nových posilovacích strojů s příslušenstvím včetně celkové instalace.

Celková hodnota pořízeného majetku je 22.530 tis. Kč vč. DPH, kdy na počátku došlo k částečné úhradě “nulté splátce” ve výši 5.772 tis. Kč. K majetku se váže zástavní právo úvěrující banky.

Poslední splátka bankovního úvěru ke dni 19.8.2024 (měsíční splátky ve výši 218 tis. Kč).

15. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především faktury přijaté po datu účetní závěrky, které jsou účtovány do nákladů v období, do kterého věcně a časově přísluší, tedy do roku 2021, popřípadě jsou na těchto účtech časově rozlišeny faktury spadající nákladově do dvou účetních období. Hodnota této položky k rozvahovému dni činí 2.406 tis. Kč (minulé období 979 tis. Kč).

Výnosy příštích období představují především hodnotu členských příspěvků, kterými si členové klubu předplatili členství na rok 2022, dále pak balíčky osobních tréninků a prodané, ale nespotřebované vouchery zaplacené v roce 2021. Celková hodnota k rozvahovému dni činí 15.948 tis. Kč (minulé období 17.828 tis. Kč).

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné daňové nedoplatky po splatnosti.

V minulém období v souvislosti s pandemií COVID-19 byla zavedena na základě protikrizového balíčku možnost uplatnění daňové ztráty ve dvou bezprostředně předcházejících zdaňovacích obdobích. Společnost využila tohoto institutu tím vznikl přeplatek na dani z příjmů právnických osob, který byl ve sledovaném období z větší části vrácen. V roce 2022 dojde k vypořádání zbývající části přeplatku ve výši 355 tis. Kč za předcházející zdaňovací období.

17. LEASING

K rozvahovému dni společnost neeviduje žádné financování formou finančního leasingu.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k rozvahovému dni majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které by nebyly vykázány v rozvaze.

19. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	1.351		785	
Tržby z prodeje služeb	51.535		32.871	
Tržby z prodeje majetku	0		66	
Ostatní provozní výnosy	14.705		1.908	
Výnosové úroky	48		104	
Ostatní finanční výnosy	337		113	
Výnosy celkem	67.976	0	35.847	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 pochází z tržeb za členství, dále z prodeje dalších služeb poskytnutých Členům Klubu (masáže, osobní tréninky, apod.).

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	2020	2021
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	15	15	15
Mzdové náklady	10.940	8.133	9.029
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3.632	2.660	3.041
Ostatní náklady	0	0	0
Odměny statutárních orgánů	0	0	0
Osobní náklady celkem	14.572	10.793	12.070

Ve sledovaném ani minulém období neobdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů žádné odměny.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Spřízněná osoba	Lhůta splatnosti	31.12.2021	31.12.2020
PASSERINVEST FINANCE, a.s. - zápůjčka	31.3.2023	0	32.000
PASSERINVEST FINANCE, a.s. - úroky		0	0
Celkem		0	32.000

Společnost evidovala v minulém období poskytnutou zápůjčku od společnosti PASSERINVEST FINANCE, a.s. ve výši 32.000 tis. Kč. Úroky ze zápůjčky byly úročeny dle smlouvy úrokem 5,88 % p.a. se čtvrtletně sjednaným úrokovým obdobím. Splatnost byla stanovena do 31.3.2023. Úroky za minulé období byly do konce roku 2020 zcela uhrazeny. Ve sledovaném období došlo ke splacení uvedené zápůjčky včetně úroků.

Společnost k rozvahovému dni eviduje pohledávku z titulu záloh na služby spojené s nájmem ve výši 10.075 tis. Kč (minulé období 10.033 tis. Kč) vůči společnosti PASSERINVEST BBC 1, s.r.o.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly ve sledovaném ani minulém období vynaloženy žádné výdaje.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Významné položky služeb (v tis. Kč):

	2021	2020
Pronájem prostor Klubu	25.793	21.171
Odborné služby	10.119	8.796
Služby spojené s pronájmem	11.765	8.774
Úklidové služby (praní prádla)	3.869	2.815
Parkovné	2.206	1.510
Marketing	887	1.100
Celkem	54.459	44.166

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2021	2020
Ostatní provozní výnosy	14.705	1.974
Ostatní provozní náklady	-531	-604
Celkem	14.174	1.370

Nejvýznamnější položkou ostatních provozních výnosů jsou vyplacené podpory v rámci programu COVID – Gastro a COVID – Nájemné III.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2021	2020
Výnosové úroky	48	104
Nákladové úroky	-1.738	-586
Kurzové zisky	337	113
Kurzové ztráty	-126	-103
Ostatní finanční náklady	-302	-267
Celkem	-1.781	-739

Odměny statutárnímu auditorovi (v tis. Kč):

	2021	2020
Služby		
Nepovinný audit účetní závěrky	70	50
Celkem	70	50

24. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Společnost vykazuje v roce 2021 ztrátu ve výši -21.186 tis. Kč a kladný vlastní kapitál ve výši 24.805 tis. Kč (viz bod 10). Záporný vlastní kapitál z minulého období byl vyřešen formou dobrovolného příplatku do ostatních kapitálových fondů ze strany jednotlivých akcionářů.

Ve sledovaném i v minulém období byla společnost, jejímž předmět činnosti je provozování fitness a wellness klubu Balance Club Brumlovka, významně ovlivněna pandemií COVID-19, která měla vliv na podnikatelské aktivity. Vládním nařízením došlo v určitých obdobích k úplnému uzavření klubu, které zamezilo provozování činnosti. Ve sledovaném období byla dokončena plánovaná rozsáhlá rekonstrukce fitness a wellness klubu, která byla v průběhu sledovaného i minulého období realizována pronajímatelem budovy. Hospodaření společnosti bylo významně ovlivněno oběma výše uvedenými skutečnostmi.

I přes uvedená omezení, je vedení účetní jednotky přesvědčeno, že není narušeno neomezené trvání účetní jednotky a účetní jednotka je schopna pokračovat i nadále ve své činnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla zpracována s předpokladem, nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným skutečnostem, které by významně ovlivnily hospodaření společnosti. Po dopadech pandemie COVID-19 v minulých dvou letech se provozní hospodaření postupně vrací do běžného režimu a vše nasvědčuje tomu, že v dohledné době může být dosaženo ekonomických parametrů před pandemií.

Sestaveno dne: 22. února 2022



Radim Passer
předseda představenstva

Balance Club Brumlovka, a.s.

Budova FILADELFIE

Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4

Telefon: +420 221 582 111

E-mail: info@balanceclub.cz

www.balanceclub.cz



balance
club
BRUMLOVKA

Balance Club Brumlovka, a.s.