

Oznámení pro investory k 26. březnu 2020

Společnost PASSERINVEST FINANCE, a.s., IČ: 054 96 446, se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 21947 je emitentem dluhopisů (dále jen „Emitent“) s emisními podmínkami uvedenými v Prospektu dluhopisů PSG 5,25/2023 (ISIN: CZ0003515934) (dále jen „Dluhopisy“). Ručitelem za Emitenta ve vztahu k Dluhopisům je společnost PASSERINVEST GROUP, a.s., IČ: 261 18 963, se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 6173 (dále jen „Ručitel“). (Emitent a Ručitel dále společně jako „my“).

Emitent a Ručitel se rozhodli vydat společné prohlášení pro investory do Dluhopisů v souvislosti s aktuální situací týkající se pandemie koronaviru COVID-19.

Rádi bychom konstatovali, že jsme přijali příslušná opatření nařízená a doporučená orgány státní správy České republiky a že společnosti ze skupiny Ručitele jsou plně funkční i za současné situace. Rovněž všechny kancelářské budovy v našem portfoliu zůstaly v provozu a dál slouží našim nájemcům.

Na základě předběžných hospodářských výsledků za rok 2019 očekáváme plnění všech finančních ukazatelů k 31. prosinci 2019 ve vztahu k Dluhopisům s dostatečnou rezervou. V důsledku aktuální situace a obtížně předvídatelného budoucího vývoje může dojít v dalších obdobích k poklesu hodnoty budov a souvisejících konsolidovaných aktiv o více než 5 %. Z tohoto důvodu je možné i zhoršení finančních ukazatelů v následujících obdobích, nicméně i nadále předpokládáme jejich plnění.

Z podstaty našeho podnikání, kterým je převážně pronájem kancelářských prostor, na které se aktuální krizová opatření přímo nevztahují, neočekáváme výpadek příjmů z nájemného, který by ohrozil plnění našich závazků vůči dodavatelům, věřitelům či investorům. Aktuální příjmy z pronájmu kancelářských ploch, skladových ploch a parkovacích stání přímo nezasážené krizovými opatřeními orgánů státní správy České republiky představují více než 90 % z celkových příjmů z nájemného našich budov.

Vývoj aktuální situace pozorně sledujeme a jsme připraveni aktivně reagovat na její další vývoj. Závěry ohledně budoucího vývoje uvedené v tomto oznámení jsou platné ke dni 26. března 2020 a vycházejí z veřejně dostupných informací, které nám jsou známy k tomuto dni. Vzhledem k bezprecedentní situaci a nemožnosti odhadu jejího budoucího vývoje jsou tyto závěry bez jakékoli záruky Ručitele nebo Emitenta a ti za ně nenesou právní odpovědnost.

V Praze dne 26. března 2020

V Praze dne 26. března 2020



PASSERINVEST FINANCE, a.s.
Radim Passer
Předseda představenstva



PASSERINVEST GROUP, a.s.
Radim Passer
Předseda představenstva