



*SP Audit, s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
Česká republika
tel.: +420 295 560 533
tel./fax: +420 295 560 374
e-mail: spaudit@spaudit.cz
internet: www.spaudit.cz*

Balance Club Brumlovka, a.s.

Obsah:

- 1) Zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky k 31. 12. 2022**
- 2) Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022**
- 3) Příloha k účetní závěrce**



**Zpráva nezávislého auditora
z auditu účetní závěrky společnosti
Balance Club Brumlovka, a.s.
Se sídlem: Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
IČ: 274 45 810
k 31. 12. 2022**

Tato zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky je určena akcionářům účetní jednotky Balance Club Brumlovka, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Balance Club Brumlovka, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Balance Club Brumlovka, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná

(materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25-05-2023

SP Audit, s.r.o.

SP Audit, s.r.o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 340




Ing. Lenka Filipová
auditor
Evidenční číslo auditora 2269

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IČ	2	7	4	4	5	8	1	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Balance Club Brumlovka

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Želetavská 1525/1

Praha 4

140 00

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+104 933	-28 565	+76 368	+67 071
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.II.	003	+32 445	-28 565	+3 880	+3 744
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.2.	004	+680	-680	+0	+0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+84	-84	+0	+0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+84	-84	+0	+0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+596	-596	+0	+0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.2.	014	+31 765	-27 885	+3 880	+3 744
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+3 296	-2 935	+361	+454
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+3 296	-2 935	+361	+454
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+28 469	-24 950	+3 519	+3 290
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+39 971		+39 971	+27 770
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.3.	038	+983		+983	+717
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+793		+793	+557
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+190		+190	+160
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+190		+190	+160
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+19 038		+19 038	+13 481
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.4.	057	+19 038		+19 038	+13 481
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+3 652		+3 652	+3 000
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+15 386		+15 386	+10 481
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+0		+0	+355
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+15 386		+15 386	+10 126
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+19 950		+19 950	+13 572
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+1 143		+1 143	+1 066
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+18 807		+18 807	+12 506
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+32 517		+32 517	+35 557
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+32 517		+32 517	+35 557

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+76 368	+67 071
A	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+26 888	+24 805
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007	+68 000	+68 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.x	009	+68 000	+68 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+68 000	+68 000
A.V.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.V.1.+...+A.V.x	018	-45 194	-24 009
A.V.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	-45 194	-24 009
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+2 082	-21 186
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+30 565	+23 912
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+30 565	+23 912
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	+1 728	+4 265
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	+1 728	+4 265
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+28 837	+19 647
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	+2 537	+2 473
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	+4 159	+4 929
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+848	+219
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	+0	+16
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7	055	+21 293	+12 010
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+888	+720
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+463	+407
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+917	+736
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+19 025	+10 147
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x	066	+18 915	+18 354
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+2 677	+2 406
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	+16 238	+15 948

Sestaveno dne: 01.03.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , a.s.	PASSER RADIM 
Předmět podnikání: Činnosti fitcenter	
Zprostředkování nespécializovaného velkoobchodu a nespécializovaný velkoobchod v zastoupení	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Balance Club Brumlovka

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Želetavská 1525/1

Praha 4

140 00

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**


v tisících Kč

IČ	2	7	4	4	5	8	1	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			středovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+107 404	+51 535
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+3 015	+1 351
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+90 241	+68 716
A.1.	Náklady vymaložené na prodané zboží účty 504	004	+2 006	+1 025
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+4 064	+5 229
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+84 171	+62 462
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+15 953	+12 070
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+11 636	+9 029
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+4 317	+3 041
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+3 780	+3 041
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+537	+0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+1 210	+5 679
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+1 210	+5 679
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+1 210	+5 679
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+182	+14 705
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+182	+14 705
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+955	+531
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+392	+179
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+563	+352
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+2 242	-19 405
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+596	+48
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+596	+48
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+143	+1 738
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	+0	+1 533
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+143	+205
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+234	+337
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+847	+428
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-160	-1 781
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+2 082	-21 186
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) .-L.	053	+2 082	-21 186
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) .-M.	055	+2 082	-21 186
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+111 431	+67 976

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 01.03.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	PASSER RADIM
Předmět podnikání: Činnosti fitcenter	
Zprostředkování nespécializovaného velkoobchodu a nespécializovaný velkoobchod v zastoupení	
Pozn.:	

Účetní jednotka Balance Club Brumlovka, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4
3.	ÚČETNÍ METODY	4
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
	b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	5
	c) Finanční majetek.....	6
	d) Drobný majetek	6
	e) Pohledávky.....	6
	f) Vlastní kapitál.....	6
	g) Devizové operace.....	7
	h) Cizí zdroje	7
	i) Leasing.....	7
	j) Použití odhadů	7
	k) Účtování výnosů a nákladů	7
	l) Daň z příjmů	8
	m) Následné události.....	8
	n) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období	8
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	9
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	9
	b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	9
	c) Dlouhodobý finanční majetek	10
5.	ZÁSoby.....	10
6.	POHLEDÁVKY.....	11
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY.....	11
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	11
9.	OSTATNÍ AKTIVA.....	12
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	12
11.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	12
12.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	13
13.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	13
14.	OSTATNÍ PASIVA.....	14
15.	DAŇ Z PŘÍJMŮ	14
16.	MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	14
17.	VÝNOSY	14
18.	OSOBNÍ NÁKLADY	15
19.	INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.....	15
20.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	15
21.	POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ.....	17
22.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI.....	17

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Balance Club Brumlovka, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla pod názvem BB C – Wellness, a. s. dne 3.5.2006. Současné sídlo společnosti je Praha 4, Želetavská 1525/1, 140 00, Česká republika, identifikační číslo 274 45 810. Hlavním předmětem její činnosti je:

- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, zdravotního a kondičního cvičení, kondičního trenérství, aerobního cvičení, plavání, vodních aktivit
- Masérské rekondiční a regenerační služby
- Provozování solárií
- Hostinská činnost
- Provozování fitness a wellness klubu včetně provozu nestátního zdravotnického zařízení (fyzioterapie) a jakékoliv související činnosti.

Ve sledovaném období nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku, kromě specifikace předmětu činnosti.

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech jako celku dle §777 odst. 5.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

- Radim Passer 86 %
- PASSERINVEST GROUP, a. s. 11 %

Společnost je součástí faktického koncernu PASSERINVEST GROUP.

Společnost není součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo	
Předseda:	Radim Passer

Dozorčí rada	
Předseda:	Tomáš Zimčík

Účetní jednotka Balance Club Brumlovka, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Společnost je provozovatelem fitness a wellness klubu Balance Club Brumlovka. Klub se nachází v budově BRUMLOVKA, která je součástí administrativního projektu BB Centrum na Praze 4 a disponuje prostornou fitness a cardio zónou, přílehlými sály pro skupinové lekce, 25 m bazénem, relaxační zónou a střešní terasou. Ve sledovaném období proběhla rozsáhlá rekonstrukce realizovaná pronajímatelem celého sportovně relaxačního zařízení, která byla dokončena po rozvahovém dni.

Ve společnosti vykonává rozhodující činnosti představenstvo společnosti. Společnost měla do 31. 12. 2015 na provoz klubu uzavřenu smlouvu o poskytování služeb se společností WELLFIT, s.r.o. Od roku 2016 je provoz zajišťován jak vlastními zaměstnanci, tak pomocí externích partnerů.

Organizační struktura společnosti se vytváří v návaznosti na prohlubování činnosti společnosti. Orgány společnosti jsou představenstvo a dozorčí rada.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy goodwillu jsou prováděny v případě kladné hodnoty na vrub nákladů, v případě záporné hodnoty ve prospěch výnosů.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	2 – 10
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 – 10

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč se odepisuje na vrub nákladů po dobu jeho ekonomické životnosti.

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně ani žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	15 – 30
Samostatné movité věci	3 – 12

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, vytvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

c) *Finanční majetek*

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech, eventuálně krátkodobé depozitní směnky.

Dlouhodobý finanční majetek společnost k rozvahovému dni společnost neviduje.

d) *Drobný majetek*

Od sledovaného období je užíván následující limit pro kategorii „drobného majetku“:

Limit ocenění/1ks	kategorie	Konečný účet
do 9.999 Kč	náklad	501.003
10.000-79.999 Kč	drobný majetek - nehmotný	013.002
10.000-79.999 Kč	drobný majetek - hmotný	022.002
od 80.000 Kč	dlouhodobý majetek	různé účty

Drobný majetek je odepisován 3 roky.

e) *Pohledávky*

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) *Vlastní kapitál*

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy.

g) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují po dobu celého období leasingu. Ve sledovaném období společnost nevyužívá financování formou finančního leasingu.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost má v současné době tržby z prodeje služeb (členství, zápisné, masáže, osobní tréninky apod.).

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

n) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost neprovedla žádné změny ani opravy minulých období.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Společnost ve sledovaném období vyřadila dlouhodobý hmotný majetek ve výši 1.745 tis. Kč z důvodu prodeje nevyužívaného majetku, ale zejména v souvislosti s rekonstrukcí fitness a wellness klubu.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	84				84
Ostatní NIM	596				596
Celkem 2022	680				680
Celkem 2021	680				680

OPRÁVKY (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Oprávký k software	-84	0				-84		0
Oprávký k ostatnímu NIM	-596	0				-596		0
Celkem 2022	-680	0				-680		0
Celkem 2021	-680	0				-680		0

b) Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	3.296				3.296
Inventář	27.362	841	239		27.964
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1.346		-1.346	0
Drobný hmotný majetek	0	505			505
Celkem 2022	30.658	2.692	239	-1.346	31.765
Celkem 2021	29.193	2.983	0	-1.518	30.658

Účetní jednotka Balance Club Brumlovka, a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Mezi minulým a sledovaným obdobím došlo k překlasifikování majetku mezi stavbami a inventářem ve výši 152 tis. Kč.

OPRÁVKY (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-2.920	-15				-2.935		361
Inventář	-23.994	-1.123		239		-24.878		3.086
Drobný hmotný majetek	0	-72				-72		433
Celkem 2022	-26.914	-1.210		239		-27.885		3.880
Celkem 2021	-21.236	-5.678		0		-26.914		3.744

Mezi minulým a sledovaným obdobím došlo k překlasifikování majetku mezi stavbami a inventářem ve výši -75 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. ZÁSoby

a) Materiál

Materiálová položka zásob obsahuje ručníky, župany, osušky, prostěradla, které jsou užívány členy pro jejich zajištění komfortu při jejich pobytu v klubu. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a s tím související vedlejší náklady. Pro materiálové zásoby je užíván způsob A, zásoby jsou účtovány na účty pořízení. Pro ocenění zásob při vyskladnění je využívána metoda FIFO.

Materiál	2021		2022	
	Počet ks	Cena v tis. Kč	Počet ks	Cena v tis. Kč
Osuška	1.958	227	2.842	393
Prostěradlo	1.261	136	1.441	173
Ručník	2.065	138	2.363	180
Župan	84	56	67	47
Oprava ocenění	0	0	0	0
CELKEM	5.368	557	6.713	793

b) Zboží

Zboží představuje část zásob, kterou klub nakoupí a je určena pro další prodej v nezměněném stavu, kterým si členové mohou zpříjemnit čas při návštěvě klubu. U zásob zboží je využíván způsob účtování B, kdy zásoby jsou při pořízení účtovány na nákladové účty a při spotřebě do výnosů. Společnost rozlišuje tři sklady: centrální, fitness a bazén. Společnost neodděluje samostatně složku vedlejší náklady.

	2021	2022
Sklad 1 - Centrální	71	81
Sklad 2 - Fitness	51	77
Sklad 3 - Bazén	38	32
Vedlejší náklady	0	0
Celkem	160	190

6. POHLEDÁVKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky ve výši 19.038 tis. Kč (minulé období 13.481 tis. Kč) v následující struktuře:

Pohledávky z obchodních vztahů ve výši 3.652 tis. Kč (minulé období 3.000 tis. Kč) – takřka výhradně z titulu za členství.

Věková struktura pohledávek (v tis. Kč) k 31.12.:

Rok	Do splatnosti	< 30 dnů	31 - 60 dnů	61 - 90 dnů	91 - 180 dnů	181 - 270 dnů	371 - 365 dnů	> 365 dnů	Celkem
2022	1.871	1.404	74	8	150	103	38	4	3.652
2021	1.990	813	0	0	180	17	0	0	3.000

Stát – daňové pohledávky ve výši 0 tis. Kč (minulé období 355 tis. Kč) – pohledávky plynoucí z přeplatku daně z příjmů právnických osob vzniklé z titulu zpětně uplatněné daňové ztráty za bezprostředně předcházející dvě zdaňovací období.

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 15.386 tis. Kč (minulé období 10.126 tis. Kč) – jedná se především o zaplacené, ale nevyúčtované zálohy na služby spojené s nájmem v budově BRUMLOVKA.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost netvořila ve sledovaném období žádné opravné položky.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

V rámci krátkodobého finančního majetku společnost eviduje běžnou hotovost na bankovních účtech a v hotovosti ve výši 19.950 tis. Kč (minulé období 13.572 tis. Kč), z toho:

- hotovost: 1.143 tis. Kč (minulé období 1.066 tis. Kč)
- bankovní účet: 18.807 tis. Kč (minulé období 12.506 tis. Kč).

9. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Společnost na těchto účtech časově rozlišuje postupné opotřebení majetku neodepisovaného dle zákona o účetnictví a dále běžné náklady zasahující do dvou účetních období. Největší položku ve sledovaném období tvoří na základě smlouvy časové rozlišení jednorázově fakturovaného nájemného. Hodnota nákladů příštích období činí k rozvahovému dni 32.517 tis. Kč (minulé období 35.557 tis. Kč).

Příjmy příštích období jsou obecně účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Na účtech Příjmů příštích období je zachyceno časové rozlišení tržeb za členství prostřednictvím benefičních společností ve výši 0 tis. Kč (minulé období 0 tis. Kč).

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Počet akcií (ks)	200			200			200
Základní kapitál	2.000			2.000			2.000
Ostatní kapitálové fondy	0	68.000		68.000			68.000
Výsledek hospodaření minulých let	9.629		33.637	-24.009	21.186		-45.194
Jiný výsledek hospodaření	0			0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-33.637			-21.186			2.082
Vlastní kapitál	-22.008			24.805			26.888

Základní kapitál společnosti se skládá z 200 kusů listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 tis. Kč za jednu akcií.

Hospodářský výsledek roku 2021 ve výši -21.186 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady přeúčtován na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Společnost hospodařila v roce 2022 se ziskem 2.082 tis. Kč. Dozorčí rada společnosti doporučí valné hromadě přeúčtovat celý výsledek hospodaření na účet nerozděleného zisku minulých let. Tento návrh je předběžný a může být změněn.

V letech 2020, 2021 a 2022 nebyly dividendy vypláceny.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozhodnému dni dlouhodobé závazky v celkové výši 1.728 tis. Kč (minulé období 4.265 tis. Kč) v následující struktuře:

Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 1.728 tis. Kč (minulé období 4.265 tis. Kč) - podrobněji popsáno v sekci „Závazky k úvěrovým institucím“ (závazek k úvěrovým institucím, splatný v následujících 12 měsících, je vykazován v rámci krátkodobých závazků).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé závazky v celkové výši 28.837 tis. Kč (minulé období 19.647 tis. Kč) v následující struktuře:

Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 2.537 tis. Kč (minulé období 2.473 tis. Kč) - podrobněji popsáno v sekci „Závazky k úvěrovým institucím“.

Krátkodobé přijaté zálohy ve výši 4.159 tis. Kč (minulé období 4.929 tis. Kč) – jedná se o kredit vložený jednotlivými členy klubu, určený ke spotřebě ve formě nákupu zboží a služeb v klubu.

Závazky z obchodních vztahů ve výši 848 tis. Kč (minulé období 219 tis. Kč – závazky běžného provozních charakteru (energie, služby), v minulém období nejvyšší částku tvořila faktura za jednorázové dodatečné nájemné. Závazky jsou ve lhůtě splatnosti.

Závazky k zaměstnancům a ze sociálního zabezpečení/zdravotního pojištění ve výši 1.351 tis. Kč (minulé období 1.127 tis. Kč) - závazky nejsou po splatnosti.

Stát – daňové závazky a dotace ve výši 917 tis. Kč (minulé období 736 tis. Kč) – zejména závazky z daňové povinnosti k DPH a dále závazky plynoucí z daně z příjmů ze závislé činnosti z titulu nesplacených mezd, které nejsou po splatnosti.

Dohadné účty pasivní ve výši 19.025 tis. Kč (minulé období 10.147 tis. Kč) – odhad na nevyfakturované služby spojené s nájmem.

K rozvahovému dni ani ke konci minulého období neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka, vyjma krátkodobé části úvěrů.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost eviduje k 31.12. následující úvěry:

Popis	Datum pořízení/ Délka nájmu	Výše úvěru v tis. Kč
Posilovací stroje do fitness centra	Srpen 2017 / 84 měsíců	16.758

Rok	Skutečně uhrazené splátky k 31. 12.	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12.	
		Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
2022	12.493	2.537	1.728
2021	10.020	2.473	4.265
2020	7.609	2.411	6.739
2019	5.258	2.351	9.149
2018	2.967	2.291	11.500

Účetní jednotka Balance Club Brumlovka, a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

K rozvahovém dni společnost eviduje jediný úvěr od společnosti UniCredit Leasing CZ, a. s., na financování nových posilovacích strojů s příslušenstvím včetně celkové instalace.

Celková hodnota pořízeného majetku je 22.530 tis. Kč vč. DPH, kdy na počátku došlo k částečné úhradě "nulté splátce" ve výši 5.772 tis. Kč. K majetku se váže zástavní právo úvěrující instituce.

Poslední splátka úvěru ke dni 19.8.2024 (měsíční splátky ve výši 218 tis. Kč).

14. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především faktury přijaté po datu účetní závěrky, které jsou účtovány do nákladů v období, do kterého věcně a časově přísluší, tedy do roku 2022, popřípadě jsou na těchto účtech časově rozlišeny faktury spadající nákladově do dvou účetních období. Hodnota této položky k rozvahovému dni činí 2.677 tis. Kč (minulé období 2.406 tis. Kč).

Výnosy příštích období představují především hodnotu členských příspěvků, kterými si členové klubu předplatili členství na rok 2023, dále pak balíčky osobních tréninků a prodané, ale nespotřebované vouchery zaplacené v roce 2022. Celková hodnota k rozvahovému dni činí 16.238 tis. Kč (minulé období 15.948 tis. Kč).

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné daňové nedoplatky po splatnosti.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k rozvahovému dni majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které by nebyly vykázány v rozvaze.

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	3.015		1.351	
Tržby z prodeje služeb	107.404		51.535	
Tržby z prodeje majetku	0		0	
Ostatní provozní výnosy	182		14.705	
Výnosové úroky	596		48	
Ostatní finanční výnosy	234		337	
Výnosy celkem	111.431	0	67.976	0

Převážná část výnosů společnosti za sledované a minulé období pochází z tržeb za členství a dále z tržeb z prodeje ostatních souvisejících služeb, poskytovaných členům klubu (masáže, osobní tréninky apod.).

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2021	2022
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	15	15	16
Mzdové náklady	8.133	9.029	11.636
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2.660	3.041	4.317
Sociální náklady	0	0	0
Odměny statutárních orgánů	0	0	0
Osobní náklady celkem	10.793	12.070	15.953

Ve sledovaném ani minulém období neobdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů žádné odměny.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Závazky vůči spřízněným osobám k datu 31.12. (v tis. Kč):

Společnost k rozvahovému dni eviduje pohledávku z titulu záloh na služby spojené s nájmem ve výši 14.972 tis. Kč (minulé období 10.075 tis. Kč) vůči společnosti PASSERINVEST BBC 1, s.r.o.

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Významné položky služeb (v tis. Kč):

	2022	2021
Pronájem prostor klubu	25.179	25.793
Odborné služby	16 800	10.119
Služby spojené s pronájmem	20.964	11.765
Úklidové služby (praní prádla)	6.430	3.869
Parkovné	4.417	2.206
Marketing	1.086	887
Celkem	74 876	54.459

Účetní jednotka Balance Club Brumlovka, a.s.
Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2022	2021
Ostatní provozní výnosy	182	14.705
Ostatní provozní náklady	-955	-531
Celkem	-773	14.174

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2022	2021
Výnosové úroky	596	48
Nákladové úroky	-143	-1.738
Kurzové zisky	234	337
Kurzové ztráty	-215	-126
Ostatní finanční náklady	-632	-302
Celkem	-160	-1.781

Odměny statutárnímu auditorovi (v tis. Kč):

Služby	2022	2021
Audit účetní závěrky	50	70
Celkem	50	70

21. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Společnost vykazuje v roce 2022 zisk ve výši 2.082 tis. Kč a kladný vlastní kapitál ve výši 26.888 tis. Kč (viz bod 10). Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K žádným významným událostem nedošlo.

Sestaveno dne:

1.3.2023

Jméno a podpis

Radim Passer

statutárního orgánu účetní jednotky: