

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM SPOLEČNOSTI NEW KAROLINA OFFICE DEVELOPMENT, A.S. DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PST - PROJECT E, A.S. („SLOUČENÍ“)

(dále jen „Projekt“) podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „ZPřem“ anebo „zákon o přeměnách“)

1. **ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST** (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)
 - 1.1 New Karolina Office Development, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Identifikační číslo: 27959996 (dále jen „Zanikající společnost“)
2. **NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST** (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)
 - 2.1 PST - Project E, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Identifikační číslo: 28197003 (dále jen „Nástupnická společnost“)
3. **NESTANOVENÍ VÝMĚNNÉHO POMĚRU PODÍLŮ** (§ 70 odst. 1 písm. b) ZPřem, § 88 odst. 1 ZPřem, § 100 odst. 1 písm. a) až c), ZPřem, § 155 odst. 2 ZPřem)
 - 3.1 K výměně podílu nedochází, neboť Sloučení je sloučením Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti, která drží **100% (stoprocentní) podíl** na základním kapitálu Zanikající společnosti, a proto v souvislosti se Sloučením nedojde k výměně podíl společníka/akcionáře Zanikající společnosti, k výměně podílu společníka/akcionáře Nástupnické společnosti ani k výplatě doplatků a výměnný poměr podílů se proto nestanoví.
 - 3.2 Ze shora uvedeného důvodu Projekt rovněž neobsahuje upozornění na právo akcionáře vystoupit ze společnosti (§ 155 odst. 3 ZPřem, § 159 ZPřem) ani pravidla pro vypořádání nesouhlasících akcionářů (§ 49a a násl. ZPřem, § 100 odst. 1 písm. e) ZPřem, § 155 odst. 2 ZPřem).
4. **FÚZE SLOUČENÍM**
 - 4.1 Sloučením podle tohoto Projektu dojde k zániku Zanikající společnosti a k přechodu jejich jmění na Nástupnickou společnost.
 - 4.2 Popis, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, případně toho, jak s nimi bylo naloženo, je součástí komentáře připojeného k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti.
5. **ROZHODNÝ DEN FÚZE SLOUČENÍM** (§ 70 odst. 1 písm. c) ZPřem)
 - 5.1 Rozhodným dnem Sloučení ve smyslu § 176 občanského zákoníku je 1. leden 2019 (dále jen „Rozhodný den“).
6. **MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**
 - 6.1 Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení veškerý majetek a dluhy Zanikající společnosti, a to včetně nemovitostí uvedených v příloze tohoto Projektu. Nástupnická společnost bude pokračovat v odepisování majetku převzatého od Zanikající společnosti.
7. **PŘECHOD DAŇOVÉ ZTRÁTY ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI**
 - 7.1 Daňová ztráta Zanikající společnosti vzniklá v minulých zdaňovacích obdobích a obdobích, za které se podává daňové přiznání podle ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, přechází v důsledku Sloučení podle tohoto Projektu v plné výši na Nástupnickou společnost.
8. **ZAMĚSTNANCI**
 - 8.1 Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Žádní zaměstnanci se proto nestávají v důsledku Sloučení zaměstnanci Nástupnické společnosti.
9. **PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ** (§ 70 odst. 1 písm. d) ZPřem)
 - 9.1 Zanikající společnost neemitovala dluhopisy a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.
10. **PRÁVA VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ** (§ 100 odst. 1 písm. d) ZPřem, § 155 odst. 3 ZPřem)

10.1 Zanikající společnost neemitovala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

11. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY (§ 70 odst. 1 písm. f) ZPřem)

11.1 Žádné zvláštní výhody nejsou poskytovány žádným členům statutárního orgánu, dozorčí rady, správní rady či kontrolní komise žádné zúčastněné společnosti, ani znalci přezkoumávajícímu tento Projekt.

12. EKONOMICKÉ DŮVODY SLOUČENÍ

12.1 Sloučení uvedených zanikajících společností je prováděno za účelem:

12.1.1 zjednodušení organizační struktury majetkové skupiny PASSERINVEST GROUP s cílem zefektivnění hospodaření dotčených společností a úspory provozních nákladů; a

12.1.2 refinancování stávajícího seniorního hypotečního bankovního úvěrů novým úvěrem, který bude poskytnut za výhodnějších podmínek na základě výsledků výběrového řízení.

Nástupnická společnost bude pokračovat v činnosti Zanikající společnosti, kterou je zejména pronájem prostor určených k podnikání a parkovacích stání v administrativních budovách.

13. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI ZE JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTÍ

13.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti ve výši 2.000.000,- Kč se v důsledku Sloučení zvýší z části jmění Zanikající společnost a bude činit 4.000.000,- Kč.

13.2 Vzhledem k tomu, že se v důsledku Sloučení zvýší dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti z části jmění Zanikající společnosti, bude jmění Zanikající společnosti v souladu s ustanovením § 28 písm. a), § 73 a § 253 odst. 3 ZPřem oceněno posudkem znalce jmenovaného příslušným soudem.

13.3 Na podíl odpovídající nové výši vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti po Sloučení budou jedinému akcionáři Nástupnické společnosti vydány nové akcie stejného druhu jako dosavadní, tj. 200 kusů nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.

14. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

14.1 Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se po Sloučení mění následujícím způsobem:

14.1.1 Stávající znění článku 2. "Obchodní firma" se v bodě 2.1 ruší a nahrazuje následujícím zněním: "*Obchodní firma společnosti zní: **Nová Karolina Park, a.s.***";

14.1.2 Stávající znění článku 6. "Výše základního kapitálu" se v bodě 6.1 ruší a nahrazuje následujícím zněním: "*Základní kapitál společnosti činí 4.000.000,- Kč (čtyři miliony korun českých).*";

14.1.3 Stávající znění článku 7. "Akcie" se v bodě 7.1 ruší a nahrazuje následujícím zněním: "*Základní kapitál společnosti je rozvržen na 400 (čtyři sta) kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých).*"; a

14.1.4 Stávající znění článku 7. "Akcie" se v bodě 7.2 ruší a nahrazuje následujícím zněním: "*S každou akcií o jmenovité hodnotě 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) je spojen jeden hlas na valné hromadě. Celkový počet hlasů ve společnosti je 400 (čtyři sta).*"

14.2 V ostatním zůstává zakladatelská listina Nástupnické společnosti po Sloučení nezměněna.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Projekt byl zpracován předsedou představenstva Zanikající společnosti.

15.2 Projekt by zpracován ve třech (3) vyhotoveních.

15.3 Projekt se řídí českým právem.

15.4 Přílohou tohoto Projektu je výčet nemovitostí ve vlastnictví Zanikající společnosti, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí a které v důsledku Sloučení přecházejí na Nástupnickou společnost.

* * *

V Praze dne 25.3.2019



Radim Passer
předseda představenstva
New Karolina Office Development, a.s.

New Karolina Office Development, a.s.
Praha 4, Želetavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 27959996, DIČ: CZ27959996
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12358



Radim Passer
předseda představenstva
PST - Project E, a.s.

PST - Project E, a.s.
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 281 97 003, DIČ: CZ 281 97 003
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12862

PŘÍLOHA Č. 1

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM SPOLEČNOSTI NEW KAROLINA OFFICE DEVELOPMENT, A.S. DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PST-PROJECT E, A.S. („SLOUČENÍ“)

Pozemky

| Parcelní číslo | Výměra (m²) | Druh pozemku | Způsob využití | Katastrální území |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| 244/40 | 49 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Moravská Ostrava |
| 244/53 | 5787 | zastavěná plocha a nádvoří | na pozemku stojí stavba č.p.3348 administrativa | Moravská Ostrava |
| 3457/12 | 3029 | ostatní plocha | neplodná půda | Moravská Ostrava |
| 4173/10 | 3674 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Moravská Ostrava |
| 4246/42 | 34 | ostatní plocha | ostatní komunikace | Moravská Ostrava |

Stavby

| Číslo popisné | Způsob využití | Na parcele | Katastrální území |
|----------------------|--|-------------------|--------------------------|
| č.p.3348 | administrativa – budova není součástí pozemku č. parcelní 244/53 | 244/53 | Moravská Ostrava |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| New Karolina Office Development, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 | 27959996 | |

| Nemovitosti | | | | | |
|--|---------|-------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| Pozemky | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| | 244/40 | 49 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 244/53 | 5787 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3348, adminis. | | | | | |
| | 3457/12 | 3029 | ostatní plocha | nepłodná půda | |
| | 4173/10 | 3674 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 4246/42 | 34 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

| Stavby | | | | |
|------------|-----------------------------|----------------|------------|----------------|
| Typ stavby | Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
| | Moravská Ostrava, č.p. 3348 | adminis. | 244/53 | |

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 9.11.1999. Právní účinky vkladu ke dni 7.12.1999.

Dle odst.III. smlouvy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 244/53, Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6495/1999.

POLVZ:141/2000

Z-1600141/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sdělovacích telekomunikačních kabelů dle čl. II smlouvy

Oprávnění pro

OKD, a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, Moravská Ostrava, 72830 Ostrava, RČ/IČO: 00002593

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005.

V-4687/2005-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění, provozování a užívání kabelů nn 0,4 kV
dle čl II. odst. 5 smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.05.2005.

V-4686/2005-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky až do souhrnné výše 1 441 800 000,-Kč existující nebo vzniklé až
do 31.1.2045 včetně příslušenství poskytnuté na základě Smlouvy o úvěru do výše
715 900 000,-Kč uzavřené dne 24.5.2012 ve znění pozdějších dodatků

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 244/40, Parcela: 244/53, Parcela: 3457/12, Parcela: 4173/10, Parcela:
4246/42

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.05.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 01.06.2012.

V-5123/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II odst. 4 sml.

Oprávnění pro

OKD, a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, Moravská Ostrava,
72830 Ostrava, RČ/IČO: 00002593

Povinnost k

Parcela: 244/53, Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.01.2003.

V-383/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II odst. 4.sml.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 244/53, Parcela: 3457/12, Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2003.

V-190/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

OKD, a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, Moravská Ostrava, 72830 Ostrava, RČ/IČO: 00002593

Povinnost k

Parcela: 244/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2003.

V-2280/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II ,odst.4 smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 244/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.

V-777/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II odst. 4.smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 244/53, Parcela: 3457/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2003.

V-986/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-24278/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek, které vzniknou do 31.1.2045 až do souhrnné výše 1 441 800 000,-Kč, uvedených v čl. 1.1. Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3348

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2012. V-5640/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování parovodní přípojky včetně parovodní šachtice s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3875-91d/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012. V-10542/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

slaboproudých rozvodů s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění jejich oprav, údržby, revizí a/nebo odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3912-79/2012

Oprávnění pro

Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2012. V-11443/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II odst.4.smlouvy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-440/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II odst.4.smlouvy

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-441/2003-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy rozvody VN dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 4410-34/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 244/53, Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2013.

V-8236/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového rozvodu světelného signalizačního zařízení, údržby s právem provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 4565-42/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1774/2014/OI ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.

V-17750/2014-807

Pořadí k 14.10.2014 14:18

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - koaxiálního kabelu, včetně údržby dle čl. II. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 4496-26/2013

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1773/2014/OI ze dne 10.09.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 11.12.2014.

V-20233/2014-807

Pořadí k 19.11.2014 15:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě - kabelu a 3 optických trubek, včetně údržby dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 4498-27/2013

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 11.12.2014.

V-20231/2014-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k 19.11.2014 15:31

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Staré důlní dílo "Karolina těžní" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 4473-139/2013

na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 3457/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00125/15/00 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.

V-11100/2016-807

Pořadí k 30.06.2016 09:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Staré důlní dílo "Karolina těžní" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 4473-139/2013

na dobu do 31.12.2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 3457/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00125/15/00 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.

V-11100/2016-807

Pořadí k 30.06.2016 09:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Staré důlní dílo "Karolina těžní" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4473-139/2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 3457/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00125/15/00 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.

V-11100/2016-807

Pořadí k 30.06.2016 09:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "KM 3" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4474-140/2013
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00124/15/00 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.

V-11101/2016-807

Pořadí k 30.06.2016 09:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "KM 3" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4474-140/2013
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00124/15/00 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.

V-11101/2016-807

Pořadí k 30.06.2016 09:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt "KM 3" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4474-140/2013

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 4173/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00124/15/00 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.

V-11101/2016-807

Pořadí k 30.06.2016 09:04

o Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

o Plomby a upozornění - Bez zápisu

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.

V-4414/2008-807

Pro: New Karolina Office Development, a.s., Želetavská 1525/1,
Michle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 27959996

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 07.06.2012.

Z-10747/2012-807

Pro: New Karolina Office Development, a.s., Želetavská 1525/1,
Michle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 27959996

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 11230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.03.2019 16:26:13

odpis, razítko:

Řízení PÚ: