

*SP Audit, s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
Česká republika  
tel.: +420 295 560 533  
tel./fax: +420 295 560 374  
e-mail: [spaudit@spaudit.cz](mailto:spaudit@spaudit.cz)  
internet: [www.spaudit.cz](http://www.spaudit.cz)*

## **PST - Project C, a.s.**

### Obsah:

- 1) Zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky k 31. 12. 2013
- 2) Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2013
- 3) Příloha k účetní závěrce



**Zpráva nezávislého auditora**  
z auditu účetní závěrky společnosti  
**PST – Project C, a.s.**

se sídlem: Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00  
IČ: 282 00 799  
k 31. 12. 2013

Tato zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky je určena akcionářům účetní jednotky PST – Project C, a.s.

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti PST – Project C, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PST – Project C, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

*Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti PST – Project C, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

*Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti PST – Project C, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne ..... - 4 -04- 2014

SP Audit, s.r.o.

SP Audit, s.r.o.  
číslo auditorského oprávnění: 340



Ing. Zdeněk Šimon  
auditor  
číslo auditorského oprávnění: 2265

# ROZVAHA

k. .... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ	2	8	2	0	0	7	9	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


PST - Project C,  
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Želetavská 1525/1  
Praha 4  
140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.I.	001	+1 266		+1 266	+1 385
B.	Dlouhodobý majetek B.1+...+B.III	003	+728		+728	+728
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1+B.I.2+B.I.3+B.I.4	004	+728		+728	+728
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	011	+228		+228	+228
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	+500		+500	+500
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	+538		+538	+657
C.III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1+...+C.III.x	048	+10		+10	+8
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	054	+10		+10	+8
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1+...+C.IV.x	058	+528		+528	+649
C.IV.2.	Účty v bankách účty 221AÚ, 261	060	+528		+528	+649

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C. 001	+1 266	+1 385
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V. 002	+1 256	+1 353
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x 003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	+2 000	+2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x 017	-647	-543
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	účty (-)429 019	-647	-543
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.+A.V.x 021	-97	-104
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV. 022	+0	+32
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x 039	+0	+32
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321AÚ, 322, 325, 478AÚ, 479AÚ 040	+0	+32
C.I.	Časové rozlišení	C.I.1+...+C.I.x 055	+10	+0
C.I.1.	Výdaje příštích období	účty 383 056	+10	+0

Sestaveno dne: 18.3.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: realitní činnost	
Pozn.:	



# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

ič	2	8	2	0	0	7	9	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka


Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PST - Project C,**  
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Želetavská 1525/1**  
**Praha 4**  
**140 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B.	Výkonová spotřeba B.1.+...+B.x.	008	+84	+94
B.2.	Služby účty 511, 512, 513, 518	010	+84	+94
+	Přidaná hodnota I.-A.+II.-B.	011	-84	-94
C.	Osobní náklady součet C.1.+...+C.x.	012	+9	+7
C.1.	Mzdové náklady účty 521, 522	013	+8	+6
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva účty 523	014	+1	+1
*	* Provozní výsledek hospodaření Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C-D-E-F-G-H-I	030	-93	-101
X.	Výnosové úroky účty 662	042	+0	+4
O.	Ostatní finanční náklady účty 563, 567AÚ, 568, 569	045	+4	+7
*	Finanční výsledek hospodaření VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048	-4	-3
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost * + * - Q.	052	-97	-104
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	-97	-104
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	-97	-104

Sestaveno dne: 18.3.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Předmět podnikání: realitní činnost	
Pozn.:	

*PST – Project C, a.s.*  
*Praha 4, Želetavská 1525/1*

**Příloha**  
**tvořící součást účetní závěrky**  
**za rok 2013**

---

**OBSAH :**

<b>1. OBECNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
<b>2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ</b>	<b>4</b>
<b>3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY</b>	<b>5</b>

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### *Popis společnosti*

<b>Obchodní jméno</b>	PST – Project C, a.s.
<b>Identifikační číslo</b>	282 00 799
<b>Sídlo</b>	Želetavská 1525/1, Praha 4
<b>Den zápisu do obchodního rejstříku</b>	10.12.2007
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>Rejstříkový soud</b>	Městský soud v Praze, obchodní rejstřík
<b>Číslo společnosti v obchodním rejstříku</b>	oddíl B, číslo vložky 12952
<b>Orgány společnosti</b>	představenstvo, dozorčí rada

Společnost je založena na dobu neurčitou.

Předmětem podnikání společnosti je:

- Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

Společnost byla založena 11.10.2007 zakladatelskou smlouvou s obchodním jménem PST – Project C, a.s. se sídlem na adrese: Praha 4, Vyskočilova 1461/2a, PSČ 140 00, se základním kapitálem 2 000 tis. Kč. Zakladateli a akcionáři byli při založení společnosti pan Radim Passer s úpisem akcií ve výši 1 700 tis. Kč (85 %), pan Jan Malík s úpisem akcií ve výši 100 tis. Kč (5 %), paní Marie Passerová s úpisem akcií ve výši 100 tis. Kč (5 %), pan Zbyněk Passer s úpisem akcií ve výši 50 tis. Kč (2,5 %), pan Ing. Vladimír Klouda s úpisem akcií ve výši 30 tis. Kč (1,5 %) a pan Petr Herman s úpisem akcií ve výši 20 tis. Kč (1 %).

Základní kapitál činí 2.000 tis. Kč a je rozdělen na 200 ks kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 10tis. Kč. Zakladatelé společnosti rozhodli, že upíší akcie na celý základní kapitál společnosti sami a společnost založí bez veřejné nabídky akcií a ustavující valné hromady.

### *Subjekty s více než 20% podílem na základním kapitálu*

K 31. prosinci 2013 byl jediným akcionářem společnosti s podílem na ZK přes 20 % pan Radim Passer. Jeho podíl činil 85 % ZK.

### *Změny v orgánech společnosti a v OR*

Dne 29.3.2013 byl z dozorčí rady odvolán Ing. Jaroslav Spozdil. Na jeho místo byl téhož dne jmenován Ing. Ondřej Plocek. Dne 21.6.2013 byl z dozorčí rady odvolán pan Petr Herman a na jeho místo byl jmenován Ing. Tomáš Zimčík. K jiným změnám v průběhu roku 2013 nedošlo.

### *Orgány společnosti*

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni 31.12.2013:

#### *Představenstvo*

Jméno a příjmení	Funkce	Den vzniku funkce	Zápis do OR
Radim Passer	předseda	10.12.2007	10.12.2007
Ing. Martin Unger	Člen	10.12.2007	10.12.2007
Ing. Vladimír Klouda	Člen	10.12.2007	10.12.2007



### *Dozorčí rada*

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Den vzniku funkce</i>	<i>Zápis do OR</i>	<i>Den zániku funkce</i>
Petr Herman	předseda	10.12.2007	5.12.2007	21.6.2013
Ing. Jakub Hlavička	člen	10.12.2007	5.12.2007	
Ing. Jaroslav Spozdil	člen	10.12.2007	5.12.2007	29.3.2013
Ing. Ondřej Plocek	předseda	29.3.2013	22.4.2013	
Ing. Tomáš Zimčík	člen	21.6.2013	22.7.2013	

### *Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti*

V účetním období roku 2013 byly členům představenstva a dozorčí rady vyplaceny odměny ve výši 8 tis. Kč.

### *Organizační struktura společnosti*

Ve společnosti vykonává rozhodující činnosti předseda představenstva společnosti. Společnost nemá zaměstnance, pouze externí spolupracovníky.

Organizační struktura společnosti se vytváří v návaznosti na prohlubování činnosti společnosti. Orgány společnosti jsou představenstvo, dozorčí rada.

### *Pohledávky a závazky členů statutárních orgánů (i bývalých) k účetní jednotce*

K datu 31.12.2013 neeviduje společnost pohledávku vůči členům statutárních orgánů společnosti.

### *Účast společnosti na podnikání jiných českých a zahraničních osob*

Společnost se neúčastní na podnikání jiných českých ani zahraničních osob.

## 2.

### **INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ**

#### *Dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost v roce 2013 nepořizovala ani neodepisovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek. Dlouhodobý nehmotný drobný majetek (do 60 tis. Kč) se účtuje při pořízení v plné výši přímo do nákladů.

#### *Dlouhodobý hmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný majetek je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací ceny zahrnují náklady na dopravu, clo a montáž. Úroky jsou součástí pořizovací ceny, pokud vznikly do doby zařazení dlouhodobého hmotného majetku do používání.

V průběhu roku 2013 nebyl žádný dlouhodobý hmotný majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou. Náklady na opravy a udržování se účtují do nákladů v období, v němž vznikly.

Společnost odpisuje dlouhodobý hmotný majetek rovnoměrně na základě schváleného odpisového plánu sazbami dle zákona o dani z příjmů.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek (do hodnoty 40 tisíc Kč) se účtuje při jeho pořízení přímo do nákladů.

#### *Finanční majetek*

Společnost v roce 2013 neúčtovala o dlouhodobém finančním majetku, ani k datu 31.12.2013 žádný nevlastnila.

### **Pohledávky**

Pohledávky se účtují v jejich nominální hodnotě a jejich hodnota se upravuje o opravnou položku k pochybným a nedobytným pohledávkám dle zákona č. 593/1992 S., o rezervách pro zjištění daně z příjmů a dle účetních předpisů. K pohledávkám po době splatnosti může být dle rozhodnutí odpovědného pracovníka účetní opravná položka vytvořena. K 31.12.2013 nebylo potřeba žádnou opravnou položku tvořit.

### **Daň z příjmů právnických osob**

Splatná daň z příjmů se vypočítává ze zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o nezdanitelné položky. Společnost v roce 2013 neúčtovala o odložené dani z příjmů z důvodu neexistence rozdílů mezi účetním a daňovým pohledem na určité položky v účetnictví. K daňovým ztrátám společnosti nebylo při výpočtu odložené daňové pohledávky přihlíženo s ohledem na účetní zásadu opatrnosti.

### **Přepočet operací v cizích měnách**

Služby, pořízené v cizí měně, se přepočítají na Kč v kursu ČNB platném v době jejich pořízení. Cizí měna v hotovosti, finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně se přepočítávají na Kč kursem ČNB platným ke dni jejich vzniku a ke konci roku se přepočítají kursem platným ke dni 31.12. příslušného roku, vyhlášeným ČNB.

### **Účtování nákladů a výnosů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, na základě předání zboží nebo služeb bez ohledu na okamžik platby. Částky nižší než 15 tis. Kč se časově nerozlišují.

### **Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady z úvěrů související s pořízením, výstavbou nebo výrobou dlouhodobého majetku jsou zaúčtovány (stejně jako i ostatní výpůjční náklady) do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

## **3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

### **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký / Opravné položky		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období		
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0
Budovy	0	0	0	0	0	0	0	0
Samost.movit.	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokonč. DHM	228	228	0	0	228	228	0	0
Zálohy na DHM	500	500	0	0	500	500	0	0

### *Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti*

Společnost neeviduje ke dni 31.12.2013 pohledávky ani závazky více než 180 dnů po lhůtě splatnosti.

### *Přijaté a poskytnuté půjčky v rámci skupiny podniků - stav k 31.12.2013*

	2013	2012		2013	2012
Věřitel	v tis. Kč	v tis. Kč	Dlužník	v tis. Kč	v tis. Kč
	0	0		0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### *Tvorba rezerv a opravných položek*

K 31.12.2013 společnost nevytvářela opravné položky ani rezervy.

### *Závazky kryté podle zástavního práva*

Společnost neeviduje ke dni 31.12.2013 žádné.

### *Přehled o změnách vlastního kapitálu*

Složky vlastního kapitálu (v tis. Kč)	2012	Přírůstky	Úbytky	2013
Základní kapitál	2.000	0	0	2000
Emisní ážio	0	0	0	0
Zákonný rez.fond	0	0	0	0
Neuhr.ztráta z minulých let	-543	-104	0	-647
Nerozdělený zisk min.let	0	0	0	0
Hospodářský výsledek	-104			-97
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1.353</b>			<b>1.256</b>

### *Rozdělení zisku*

Hospodářský výsledek roku 2012 ve výši -104.014,18 Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Dozorčí rada společnosti doporučí valné hromadě převod hospodářského výsledku roku 2013 ve výši -97.050 Kč na účet neuhrazené ztráty z minulých let. Tento návrh je předběžný a může být změněn.

### *Výnosy z běžné a finanční činnosti (v tis. Kč)*

Analýza výnosů za rok 2012 a 2013 je následující:

Druh činnosti	2013	2012
Tržby z prodeje služeb	0	0
Výnosové úroky	0	4
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Veškeré výnosy mají zdroj v tuzemsku.

---


***Náklady na statutární audit***

Náklady na statutární audit roku 2013 jsou 0,01 mil.Kč bez DPH.

***Události, které nastaly mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému byla účetní závěrka schválena k předání mimo společnost***

Žádné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku k 31.12.2013, nenastaly.

V Praze dne 18.3.2014

Zpracoval: Eilander s.r.o. 

Schválil: Radim Passer 