

**BB C – Building OMEGA, a.s.**  
Praha 4, Mělník, Železavská 1525/1,  
IČ: 140 00  
IČ: 267 31 708, DIČ: CZ26731708  
zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 7925

**Mgr. Libor Ujovec, advokát**  
Pod Ateliéry 1071/5, Hlubšepky, 152 00 Praha 5  
IČ 63953200, ČAK ev. č. 09178

## PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI

**BB C – Building OMEGA, a.s.**

**ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI**

## PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI BB C – Building OMEGA, a.s.

vyhotovený zejména ve smyslu ustanovení § 14, § 250, § 290 a § 314 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („zákon o přeměnách“), níže uvedeného dne, měsíce a roku společností BB C – Building OMEGA, a.s., IČ: 267 31 703, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7925 („Projekt“).

### 1. IDENTIFIKACE ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

#### 1.1 Rozdělovaná společnost

Obchodní firma: **BB C – Building OMEGA, a.s.**

IČ: 267 31 703

Sídlo: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7925

Právní forma: akciová Společnost

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč (základní kapitál byl zcela splacen)

(„Rozdělovaná společnost“).

1.2 Rozdělovaná společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu (před zápisem rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku) šest akcionářů. Ke dni vyhotovení tohoto Projektu jsou akcionáři Rozdělované společnosti:

1. Radim Passer, r.č. 630929/1219, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48, PSČ 140 00, který je výlučným vlastníkem sto sedmdesáti (170) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě (vydaných jako cenné papíry) ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, jejichž celková hodnota ve výši 1 700 000,- Kč představuje 85 % podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti („Akcionář 1“),
2. Ing. Jan Malík, r.č. 640506/2059, bytem Štěkeň 120, PSČ 387 51, který je výlučným vlastníkem deseti (10) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě (vydaných jako cenné papíry) ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, jejichž celková hodnota ve výši 100 000,- Kč představuje 5 % podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti („Akcionář 2“),
3. Ing. Marie Passerová, r.č. 346208/090, bytem Praha 9, K jízdárně 8, PSČ 190 00, která je výlučným vlastníkem deseti (10) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě (vydaných jako cenné papíry) ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, jejichž celková hodnota ve výši 100 000,- Kč představuje 5 % podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti („Akcionář 3“),
4. Zbyněk Passer, r.č. 740712/0127, bytem Praha 9, K jízdárně 8, PSČ: 190 00, který je výlučným

vlastníkem pěti (5) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě (vydaných jako cenné papíry) ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, jejichž celková hodnota ve výši 50 000,- Kč představuje 2,5 % podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti („Akcionář 4“),

5. Ing. Vladimír Klouda, r.č. 630108/0027, bytem Praha 5, Na Dolnici 494/62, PSČ 150 00, který je výlučným vlastníkem tří (3) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě (vydaných jako cenné papíry) ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, jejichž celková hodnota ve výši 30 000,- Kč představuje 1,5 % podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti („Akcionář 5“),  
a

6. PASSERINVEST GROUP, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 6173, IČ: 26118963, která je výlučným vlastníkem dvou (2) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě (vydaných jako cenné papíry) ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, jejichž celková hodnota ve výši 20 000,- Kč představuje 1 % podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti („Akcionář 6“)

(Akcionář 1 – 6 dále společně jen „Akcionáři“)

### 1.3 Nástupnická společnost

Obchodní firma: **Rezidence Oliva, s.r.o.**

Sídlo: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

(„Nástupnická společnost“).

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Předmětem tohoto Projektu je úprava práv a povinností společností zúčastněných na rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem nové Nástupnické společnosti.

2.2. Rozdělením odštěpením Rozdělovaná společnost nezaniká, ale v souladu s tímto Projektem vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti přechází na jednu vznikající (nově založenou) Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost se ve vztahu k odštěpované části jmění Rozdělované společnosti stává univerzálním nástupcem Rozdělované společnosti.

2.3. Rozdělovaná společnost souhlasí s tím, aby obchodní firma Nástupnické společnosti zněla Rezidence Oliva, s.r.o. (a Nástupnická společnost tuto obchodní firmu používala).

## 3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

3.1. Rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2018 („Rozhodný den“). Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se jmění, které má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

#### 4. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

- 4.1. Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ustanovením § 253 a § 254 zákona o přeměnách ocenit posudkem znalce jmenovaného soudem pro ocenění Odštěpované části jmění, které má dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost a jak je tato definována níže.
- 4.2. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti byla oceněna znaleckým posudkem č. 6/258-2018 vypracovaným znaleckým ústavem společností Expert Group s.r.o., IČ: 28116224, se sídlem Radniční 133/1, České Budějovice, PSČ 370 01, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18098, znaleckým ústavem zapsaným v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost pro obor ekonomika, specializace rovněž oceňování podniků, obchodních podílů, obchodního jmění společnosti a oceňování nemovitostí a staveb, jmenovaným za tímto účelem usnesením Městského soudu v Praze, čj. 2 Nc 4746/2017-9, ze dne 29. srpna 2017, jež nabylo právní moci dne 14. září 2017.

#### 5. AKCIE, PODÍLY A VÝMĚNNÝ POMĚR

- 5.1. Při rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu všichni Akcionáři zůstávají akcionáři Rozdělované společnosti. Nedochozí ke změně majetkové účasti Akcionářů v Rozdělované společnosti.
- 5.2. Počet akcií Akcionářů v Rozdělované společnosti a jejich jmenovitá hodnota se nemění. Po zápisu rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku se proto počet akcií Akcionářů a ani jejich jmenovitá hodnota nezmění a zůstane zachován stav dle čl. 1 odst. 1. 2. tohoto Projektu, tj. Akcionář 1 bude nadále výlučným vlastníkem sto sedmdesáti (170) kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, Akcionář 2 bude nadále výlučným vlastníkem deseti (10) kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, Akcionář 3 bude nadále výlučným vlastníkem deseti (10) kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, Akcionář 4 bude nadále výlučným vlastníkem pěti (5) kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč, Akcionář 5 bude nadále výlučným vlastníkem tří (3) kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč a Akcionář 6 bude nadále výlučným vlastníkem dvou (2) kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě (každé akcie) 10 000,- Kč.
- 5.3. Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu nemá vliv na akcie Akcionářů v Rozdělované společnosti. Akcie Akcionářů v Rozdělované společnosti nepodléhají výměně.
- 5.4. Akcionář 1 Rozdělované společnosti pan Radim Passer, r.č. 630929/1219, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48, PSČ 140 00, se stane jediným společníkem Nástupnické společnosti. Výměnný poměr podílů společníků Rozdělované a Nástupnické společnosti je dle ust. § 250 odst. 2 zákona o přeměnách nerovnoměrný, neboť Akcionáři 2 - 6 Rozdělované společnosti se nestanou společníky Nástupnické společnosti.
- 5.5. Akcionáři 2 - 6 Rozdělované společnosti se před vyhotovením tohoto Projektu přeměny vzdali postupem dle ust. § 7 ve spojení s ust. § 9 zákona o přeměnách mj. práva na přidělení podílu v Nástupnické společnosti.

5.6. Doplatek v souvislosti s výměnným poměrem podílů Akcionářů Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti není dle předchozí dohody Akcionářů stanoven, přičemž při schvalování tohoto Projektu přeměny valnou hromadou Rozdělované společnosti bude při vzdání se práva Akcionářů 2 - 6 Rozdělované společnosti na doplatek nebo dorovnání postupováno dle ust. § 9 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

5.7. Akcionář 1 bude po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku jediným společníkem Nástupnické společnosti s podílem o velikosti 100% odpovídající vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100.000,- Kč, tento vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti je ke dni schválení tohoto Projektu rozdělení splacen v plné výši.

5.8. Tento Projekt vychází z předpokladu, že se všichni Akcionáři na rozdělení Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu dohodli a s rozdělením souhlasí. Akcionář, který by s rozdělením dle tohoto Projektu nesouhlasil, je tímto v souladu s ustanovením § 314 odst. 2 a § 318 zákona o přeměnách upozorněn na právo ze společnosti vystoupit. Pokud by Akcionářům, resp. kterémukoliv z Akcionářů, který by s rozdělením dle tohoto Projektu nesouhlasil, vzniklo právo na vypořádací podíl, poskytne Nástupnická společnost, do jejíhož vlastnictví přejde podíl dle ustanovení § 163 odst. 2 zákona o přeměnách, Akcionářům vypořádací podíl odpovídající reálné hodnotě takového podílu. Výše vypořádacího podílu bude určena znaleckým posudkem.

5.9. Vzhledem k tomu, že:

(a) Nástupnickou společností je společnost s ručením omezeným;

(b) V důsledku rozdělení dle tohoto Projektu se nezmění právní postavení Akcionářů (nedochází k výměně akcií Rozdělované společnosti);

(c) Nedochozí ani ke změně majetkové účasti Akcionářů v Rozdělované společnosti;

Akcionářům nevzniká právo na odkoupení akcií (podílů) Akcionářů Nástupnickou společností ani právo na vypořádání z tohoto důvodu. Z tohoto důvodu nejsou v Projektu obsažena pravidla pro odprodej akcií (podílů) a pravidla pro vypořádání.

## 6. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

6.1. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude 100 000,- Kč a bude tvořen z části převzatého oceňovacího rozdílu z přecenění při přeměnách obchodních korporací.

6.2. Před rozdělením Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu je základní kapitál a akcie Rozdělované společnosti následující:

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč (splaceno: 100 %)

Druh akcií: kmenové

Forma akcií: na jméno

Podoba: cenný papír (listinná podoba)

Registrace: nekótovaný cenný papír

Počet akcií: 200 ks o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Převoditelnost akcií: Akcie jsou neomezeně převoditelné.

*Nh*

6.3. Po rozdělení Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu bude základní kapitál a akcie Rozdělované společnosti následující:

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč (splaceno: 100 %)

Druh akcií: kmenové

Forma akcii: na jméno

Akcie vydány jako: cenný papír (listinné)

Registrace: nekótovaný cenný papír

Počet akcií: 200 ks o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Převoditelnost akcií: Akcie jsou neomezeně převoditelné.

6.4. Po rozdělení Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu bude základní kapitál a podíl v Nástupnické společnosti následující:

Základní kapitál: 100 000,- Kč (splaceno: 100 %)

Společník: Radim Passer, r.č. 630929/1219, bytem Praha 4, Michle, Baarova 1542/48,

PSČ 140 00

Podíl: sto procent (100 %)

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 000,- Kč (100 %)

## 7. VLIV PŘEMĚNY NA AKCIE

7.1 Rozdělení Rozdělované společnosti nemá žádný vliv na akcie Akcionářů, neboť nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje ani nesnižuje se jejich jmenovitá hodnota, nemění se jejich forma ani druh a nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.

7.2 Rozdělení Rozdělované společnosti nemá vliv na majetkovou účast Akcionářů (Akcionáře 1 - 6). Majetková účast Akcionářů v Rozdělované společnosti se rozdělením Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu nemění.

## 8. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU

8.1 V důsledku rozdělení dle tohoto Projektu dojde ke vzniku Nástupnické společnosti a Akcionář 1 jako jediný společník Nástupnické společnosti nabude nový podíl. Právo Akcionáře 1 jako společníka Nástupnické společnosti na podíl na zisku vyplývajícího z jeho majetkové účasti v Nástupnické společnosti a vytvořeného od Rozhodného dne vzniká ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dle tohoto Projektu rozdělení. Předpoklady vzniku tohoto práva jsou dále upraveny v příslušných právních předpisech, zejména v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („zákon o obchodních korporacích“), žádné další podmínky týkající se tohoto práva se nestanoví.

## **9. ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A DOZORČÍ RADY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

- 9.1 Statutárním orgánem Nástupnické společnosti bude jeden jednatel. Jednatelům Nástupnické společnosti bude Radim Passer, datum nar. 29. 9. 1963, bytem Baarova 1542/48, Michle, Praha 4, PSČ 140 00.
- 9.2 Nástupnická společnost nebude zřizovat dozorčí radu.

## **10. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY**

- 10.1 Společníku Nástupnické společnosti (tj. Akcionáři 1) náleží všechna práva společníka dle zákona o obchodních korporacích a dle zakládací listiny Nástupnické společnosti.
- 10.2 Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost neposkytují členu statutárního orgánu ani dozorčí rady Rozdělované společnosti žádné zvláštní výhody.
- 10.3 Projekt rozdělení nebude přezkoumáván znalcem, s čímž Akcionáři souhlasí.

## **11. PRÁVA POSKYTOVÁNA VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ, ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPIRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH CENNÝCH PAPIRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNÍMI LISTY**

- 11.1 Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost neemitovala žádné dluhopisy ani nevydala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a Nástupnická společnost rovněž nebude emitovat dluhopisy, není nutné ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) a ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách uvádět práva poskytovaná Nástupnickou společností vlastníkům emitovaných dluhopisů ani žádná pro ně navrhovaná opatření.

## **12. ZMĚNA STANOV ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A ZAKLÁDACÍ LISTINA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

- 12.1 Rozdělovaná společnost tímto v souladu s ustanovením § 250 písm. k) zákona o přeměnách projevuje vůli realizovat rozdělení dle tohoto Projektu, tj. rozdělit Rozdělovanou společnost odštěpením části jejího jmění a založit novou Nástupnickou společnost.
- 12.2 Rozdělovaná společnost tímto ve smyslu ustanovení § 247 zákona o přeměnách zakládá Nástupnickou společnost.
- 12.3 Zakládací listina Nástupnické společnosti tvoří přílohu č. 1 tohoto Projektu.
- 12.4 V souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti dle tohoto Projektu se nemění stanovy Rozdělované společnosti.

## **13. URČENÍ ZAMĚSTNANCŮ, KTERÍ SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

- 13.1 Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance. Na Nástupnickou společnost proto nepřecházejí žádná práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů.

## **14. MAJETEK A DLUHY, KTERÉ PŘECHÁZEJÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**

- 14.1. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o přeměnách byla sestavena konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti. Konečná účetní závěrka byla sestavena jako řádná ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31. prosince 2017. Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly sestaveny k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. ledna 2018. Konečná účetní závěrka byla ověřena auditorem. K zahajovacím rozvahám je v souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.
- 14.2. Na Nástupnickou společnost přechází část majetku a dluhů Rozdělované společnosti uvedených v konečné účetní závěrce Rozdělované společnosti, která tvoří přílohu č. 2, přičemž tato přecházející část majetku a dluhů je detailně popsána v Příloze č. 3 tohoto Projektu.
- 14.3. Na Nástupnickou společnost tedy přechází zejména část jmění - majetek a dluhy uvedené v příloze č. 3 tohoto Projektu, jakož i další majetek a dluhy Rozdělované společnosti, které vzniknou od Rozhodného dne do data zápisu rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku související se jměním, které dle tohoto Projektu přechází na Nástupnickou společnost („**Odštěpovaná část jmění**“). Na Nástupnickou společnost přecházejí rovněž veškerá práva a závazky (povinnosti) související s Odštěpovanou částí jmění. Na Nástupnickou společnost přecházejí práva a závazky (povinnosti) ze smluv či jiných právních skutečností, které se týkají Odštěpované části jmění, uzavřených Rozdělovanou společností před Rozhodným dnem a/nebo nastalých před Rozhodným dnem, jakož i ze smluv uzavřených nebo skutečností nastalých po Rozhodném dni (do data zápisu rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku), pokud se týkají Odštěpované části jmění, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k Odštěpované části jmění. Nástupnická společnost zejména vstupuje do práv a povinností Rozdělované společnosti ze smluv uvedených v příloze č. 4 tohoto Projektu (v rozsahu, v jakém se vztahují k Odštěpované části jmění). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výše uvedené se týká i vzniku práva či závazku spojeného s některým ze smluvních vztahů, jejichž stranou je Rozdělovaná společnost a které náleží k Odštěpované části jmění.
- 14.4. Co se týká nemovitostí tak Rozdělovaná společnost má ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31. prosince 2017 (a zároveň ke dni vyhotovení tohoto Projektu) ve vlastnictví následující nemovitosti nacházející se v kat. území Michle, LV 6793 a 1845, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:



Pozemky parc. č. v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Poznámka	Zapsáno na LV č.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017
96/2		6793	zastavěná plocha a nádvoří	58	232 000
96/53			ostatní plocha	316	1 115 282
96/54			ostatní plocha	454	1 816 000
96/56			ostatní plocha	195	2 793 551
96/57			ostatní plocha	119	1 653 326
96/58			ostatní plocha	129	516 000
96/65			ostatní plocha	59	210 229
96/68			ostatní plocha	39	156 000
96/77			ostatní plocha	39	570 112
96/78			zastavěná plocha a nádvoří	631	8 993 523
96/79			ostatní plocha	3	42 758
96/81			ostatní plocha	9	128 275
96/86			ostatní plocha	56	798 157
96/103			ostatní plocha	16	64 000
96/104			ostatní plocha	8	28 506
96/105			ostatní plocha	554	2 216 000
135/7			ostatní plocha	136	1 938 382
138			ostatní plocha	131	673 000
139/6			ostatní plocha	113	1 610 568
135/2	podíl ½		1845	ostatní plocha	1 362
135/9	podíl ½	zastavěná plocha a nádvoří		150	317 560
<b>CELKEM Pozemky</b>				<b>2 685</b>	<b>28 756 669</b>
Stavby v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Poznámka	Zapsáno na LV č.	Způsob využití		Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017
stavba bývalé trafostanice na parc. č. 96/2 - stavba je součástí pozemku parc.č. 96/2		6793	technické vybavení		344 300
stavba č. 415 na parc. č. 96/2 - stavba není součástí pozemku	stavba stojí na parc.č. parc.č. 96/78 a 96/85, pozemek parc. č. 96/85 ve vlastnictví Česká Republika / Ředitelství silnic a dálnic ČR, zapsané na LV č. 1832		výroba		14 019 467
<b>Celkem Stavby</b>					
<b>CELKEM Pozemky + Stavby</b>					<b>43 120 436</b>

Součástí či příslušenstvím příslušných pozemků jsou zpevněné plochy a oplocení na nich umístěné.

Nemovitosti zůstávající Rozdělované společnosti nacházející se ke dni vyhotovení tohoto Projektu v kat. území Michle, LV 6793 a 1845, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

*N. h*

Pozemky parc. č. v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Poznámka	Zapsáno na LV č.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017	
96/56		6793	ostatní plocha	195	2 793 551	
96/57			ostatní plocha	119	1 653 326	
96/58			ostatní plocha	129	516 000	
96/77			ostatní plocha	39	570 112	
96/78			zastavěná plocha a nádvoří	631	8 993 523	
96/79			ostatní plocha	3	42 758	
96/81			ostatní plocha	9	128 275	
96/86			ostatní plocha	56	798 157	
135/7			ostatní plocha	136	1 938 382	
138			ostatní plocha	131	673 000	
139/6			ostatní plocha	113	1 610 568	
135/2	podíl ½		1845	ostatní plocha	1 362	2 883 440
135/9	podíl ½			zastavěná plocha a nádvoří	150	317 560
CELKEM Pozemky				<b>3 073</b>	<b>22 918 652</b>	
Stavby v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Poznámka	Zapsáno na LV č.	Způsob využití		Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017	
stavba č. 415 na parc. č. 96/2 - stavba není součástí pozemku	stavba stojí na parc. č. parc. č. 96/78 a 96/85, pozemek parc. č. 96/85 ve vlastnictví Česká Republika / Ředitelství silnic a dálnic ČR, zapsané na LV č. 1832	6793	výroba		14 019 467	
Celkem Stavby					14 019 467	
CELKEM Pozemky + Stavby					<b>36 938 119</b>	

Nemovitosti přecházející na Nástupnickou společnost, náležející tedy do Odštěpované části jmění, nacházející se ke dni vyhotovení tohoto Projektu v kat. území Michle, LV 6793, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

Pozemky parc. č. v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Poznámka	Zapsáno na LV č.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017
96/2		6793	zastavěná plocha a nádvoří	58	232 000
96/53			ostatní plocha	316	1 115 282
96/54			ostatní plocha	454	1 816 000
96/65			ostatní plocha	59	210 229
96/68			ostatní plocha	39	156 000
96/103			ostatní plocha	16	64 000
96/104			ostatní plocha	8	28 506
96/105			ostatní plocha	554	2 216 000
CELKEM Pozemky				<b>1 504</b>	<b>5 838 017</b>
Stavby v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Poznámka	Zapsáno na LV č.	Způsob využití		Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017
stavba bývalé trafostanice na parc. č. 96/2 - stavba je součástí pozemku parc. č. 96/2		6793	technické vybavení		344 300
Celkem Stavby					344 300
CELKEM Pozemky + Stavby					<b>6 182 317</b>

Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1845 a 6793 – stav k datu 31.12.2017 je uveden jako Příloha č. 5 tohoto Projektu.

- 14.5. Poté, co bude rozdělení na základě tohoto Projektu zapsáno do obchodního rejstříku, provede Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku, dlužích a závazcích vzniklé provozováním nebo v souvislosti s provozováním Odštěpované části jmění v období od Rozhodného dne do zápisu do obchodního rejstříku

*n. n.*

uhradila Nástupnická společnost, tj. Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnické společnosti náhradu za jakékoli dluhy, závazky (nebo snížení majetku), které Rozdělovaná společnost uhradila a které vznikly v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění (a naopak) v období od Rozhodného dne do zápisu rozdělení na základě tohoto Projektu do obchodního rejstříku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že náhrada či vyrovnání se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem rozdělení na základě tohoto Projektu do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Náhrada či vyrovnání se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně daní. V případě, že Nástupnická společnost uhradí Rozdělované společnosti uvedené dluhy, závazky (nebo snížení majetku) či poskytne Rozdělované společnosti a/nebo třetím osobám jakékoliv jiné částky z výše uvedeného důvodu, Nástupnické společnosti nevzniká vůči Rozdělované společnosti právo na úplatu, právo na jakoukoliv náhradu za poskytnuté plnění ani právo požadovat na Rozdělované společnosti vydání bezdůvodného obohacení.

- 14.6. Pro účetní účely se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění od Rozhodného dne dále bude účtováno jako o výnosech a nákladech alokovaných k Odštěpované části jmění.
- 14.7. Veškeré další položky majetku ani dluhů či žádná práva a závazky (povinnosti) Rozdělované společnosti, jiné než jsou uvedeny v čl. 14. odst. 14. 2., 14.3., 14.4., v příloze č. 3 a v příloze č. 4 tohoto Projektu, zůstávají v Rozdělované společnosti a z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost nepřecházejí. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že:
- Zbylá část výdajů účtovaných k datu 31.12.2017 jako nedokončený dlouhodobý hmotný majetek na účtu 042-Pořízení hmotných investic v celkové hodnotě 34 914 064,-- Kč zůstávají Rozdělované společnosti, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 6 tohoto Projektu.
  - Pohledávky z obchodních vztahů a pohledávka z titulu nároku na vrácení nadměrného odpočtu daně z přidané hodnoty, případně další pohledávky (kromě pohledávky z titulu uhrazené zálohy společnosti A69 – architekti s.r.o. ve výši 322 292,69 Kč účtované k datu 31.12.2017 na účtu 052001, která je uvedena v Příloze 3 tohoto Projektu zůstávají Rozdělované společnosti.
  - Základní kapitál účtovaný na účtu 411001, ostatní kapitálové fondy účtované na účtu 413001, neuhrazená ztráta minulých let na účtu 429001 a hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení účtovaný na účtu 431000 zůstávají Rozdělované společnosti.
  - Hospodářský výsledek účetního období roku 2017 zůstává Rozdělované společnosti.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Práva a povinnosti neupravená tímto Projektem se řídí českými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.
- 15.2. Tento Projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku a oznámení o uložení Projektu do sbírky listin včetně upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 zákona o přeměnách bude zveřejněno v souladu s ustanovením § 33 zákona o přeměnách.
- 15.3. Tento Projekt bude předložen ke schválení valné hromadě Rozdělované společnosti, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí jednoho (1) měsíce po uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku a po zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin v souladu s ustanovením § 33 zákona o přeměnách.

- 15.4. Vzhledem k tomu, že Akcionáři vyslovili souhlas s tím, že se znalecká zpráva nevyžaduje, přezkoumání Projektu znalcem (vyhotovení znalecké zprávy) se dle ustanovení § 297 ve spojení a ustanovením § 117 zákona o přeměnách nevyžaduje.
- 15.5. Právní účinky rozdělení odštěpením Rozdělované společnosti se založením nové Nástupnické Společnosti nastávají dnem zápisu rozdělení Rozdělované společnosti do obchodního rejstříku.
- 15.6. Tento projekt je vyhotoven v osmy (8) vyhotoveních.
- 15.7. Nedílnou součástí tohoto Projektu jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Zakládací listina Nástupnické společnosti;
  - Příloha č. 2 – Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti;
  - Příloha č. 3 - Majetek a dluhy přecházející na Nástupnickou společnost;
  - Příloha č. 4 - Seznam Smluv - Nástupnická společnost;
  - Příloha č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1845 a 6793 k.ú. Michle, obec Hlavní město Praha;
  - Příloha č. 6 – Seznam nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku zaúčtovaného na účtu 042-Pořízení hmotných investic, který zůstávají Rozdělované společnosti.

V Praze dne 20.3.2018



---

Radim Passer, předseda představenstva

**BB C – Building OMEGA, a.s.**

BB C - Building OMEGA, a.s.  
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1,  
PŠČ 140 00  
IČ: 267 31 703, DIČ: CZ26731703  
zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 7925

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

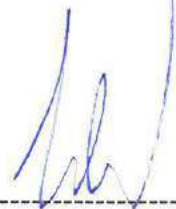
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013712/273/2018/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Libor Ulovec, advokát se sídlem Pod Ateliéry 1071/5, Hlubočepy, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09175, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Radim Passer, dat. nar. 29. září 1963, bytem (s místem pobytu v) Baarova 1542/48, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00, jehož totožnost jsem zjistil z OP 201643657

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 20. 3. 2018



-----  
Mgr. Libor Ulovec

**Mgr. Libor Ulovec**, advokát  
Pod Ateliéry 1071/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  
IČ 63953200, ČAK ev. č. 09175

**ZAKLADATELSKÁ LISTINA**  
společnosti s ručením omezeným *Rezidence Oliva, s.r.o.*

**1. Účel společnosti**

- 1.1. *Společnost je právnickou osobou, která byla založena za účelem podnikání.*

**2. Obchodní firma**

- 2.1. *Obchodní firma společnosti zní: Rezidence Oliva, s.r.o.*

**3. Sídlo**

- 3.1. *Sídlo společnosti je v obci Praha.*

**4. Předmět podnikání (činnosti)**

- 4.1. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v jehož rámci budou vykonávány následující činnosti: Velkoobchod, zprostředkování obchodu a služeb, specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím, technické činnosti v dopravě, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury a reklamní činnost a marketing.*

**5. Základní kapitál společnosti**

- 5.1. *Základní kapitál společnosti je 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých).*  
5.2. *Podmínky a postup při zvýšení a snížení základního kapitálu se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.*

**6. Společníci, jejich podíly a vklady do základního kapitálu**

- 6.1 *Radim Passer, datum nar. 29. 9. 1963, bytem Baarova 1542/48, Michle, Praha 4, PSČ 140 00: který má vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100% (slovy jedno sto procent); základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.*

**7. Jednání za společnost**

- 7.1. *Za společnost jedná a podepisuje samostatně jednatel pan Radim Passer, datum nar. 29. 9. 1963.*

**8. Příplatky**

- 8.1. *Společnost nemůže usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek (příplatkovou povinnost).*  
8.2. *Společník však může se souhlasem jednatele, respektive jednatelů, společností poskytnout dobrovolný příplatek a to i nepeněžitý.*

## **9. Podíl**

- 9.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí.
- 9.2. Společnost má jeden druh podílu, a to podíl základní, s nímž nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
- 9.3. Rozdělení podílu je možné jen se souhlasem valné hromady.
- 9.4. Společník může mít více podílů.
- 9.5. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu.
- 9.6. Podíl je možné převést na jinou osobu nebo jiného společníka nebo jej zastavit ve prospěch jiné osoby nebo jiného společníka se souhlasem valné hromady.
- 9.7. Neudělení souhlasu s převodem podílu neopravňuje společníka k vystoupení ze společnosti. Ustanovení § 207 odst. 3 zákona o obchodních korporacích se nepoužije.
- 9.8. Má-li společnost jediného společníka, je podíl převoditelný nebo zastavitelný bez omezení.
- 9.9. Podíl se dědí.
- 9.10. Společnost vede seznam společníků, do kterého se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování (včetně případě emailové adresy), jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu peněžitými prostředky nad společníkův vklad spojená s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků.

## **10. Podíl na zisku**

- 10.1. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů.
- 10.2. Podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit i mezi jiné osoby než společníky.
- 10.3. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích bezhotovostním převodem na účet společníka, který společník za tím účelem společnosti nahlásí.
- 10.4. Neurčí-li valná hromada jinak, je podíl na zisku splatný do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy valná hromada rozhodla o jeho rozdělení.

## **11. Právo na informace**

- 11.1. Společník má právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatelů informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech a další práva na informace určená zakládací listinou/společenskou smlouvou; to platí obdobně pro společníkova zástupce, bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a společnost tuto skutečnost doloží.
- 11.2. Jednatelé mohou poskytnout informace podle předchozího odstavce zcela nebo zčásti odmítnout jen tehdy, pokud jde o utajovanou informaci nebo pokud je požadovaná informace veřejně dostupná.

## **12. Valná hromada**

- 12.1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada společníků.

12.2. Pokud má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník.

12.3. Společník se účastní valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.

12.4. Zástupce oznámí v dostatečném předstihu před konáním valné hromady společníkovi veškeré skutečnosti, které by mohly mít pro společníka význam při posuzování, zda v daném případě hrozí střet jeho zájmů se zájmy zástupce.

12.5. Do působnosti valné hromady patří:

12.5.1. rozhodování o změně obsahu zakládací listiny/společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona;

12.5.2. rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;

12.5.3. volba a odvolání jednatele;

12.5.4. schvalování smlouvy o výkonu funkce jednatele včetně jejích změn;

12.5.5. schválení jiných plnění ve prospěch jednatele a osob jemu blízkým podle § 61 zákona o obchodních korporacích;

12.5.6. rozhodnutí, že se plnění jednateli poskytne, přestože výkon funkce zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku;

12.5.7. rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací;

12.5.8. volba a odvolání likvidátora, včetně schválení smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;

12.5.9. schvalování udílení a odvolávání prokury;

12.5.10. schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;

12.5.11. rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak;

12.5.12. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;

12.5.13. schválení pachtu závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;

12.5.14. schválení smlouvy o tichém společenství;

12.5.15. schválení finanční asistence;

12.5.16. rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;

12.5.17. udílení zásad a pokynů mimo obchodní vedení jednatelům; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti;

12.5.18. rozhodování o pozastavení funkce nebo o zákazu právních jednání při střetu zájmů podle § 54 až 58 zákona o obchodních korporacích;

12.5.19. schválení smlouvy o vypořádání újmy vzniklé porušením péče řádného hospodáře podle § 53 odst. 3 zákona o obchodních korporacích;



12.5.20. další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo zakládací listina/společenská smlouva.

12.6. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. Není však oprávněna dávat jednateli pokyny týkající se obchodního vedení společnosti, nejde-li o vyžádaný pokyn podle § 51 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, nebo pokyn řídicí osoby podle § 81 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.

### **13. Rozhodování valné hromady**

13.1. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají dohromady alespoň polovinu všech hlasů.

13.2. Každý společník má jeden hlas na každou 1 Kč vkladu.

13.3. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo.

13.4. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů všech společníků, nevyžaduje-li zákon nebo zakládací listina/společenská smlouva vyšší počet hlasů.

13.5. Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje:

13.5.1. k přijetí rozhodnutí o změně obsahu zakládací listina/společenské smlouvy;

13.5.2. k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění zakládací listina/společenská smlouva;

13.5.3. k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;

13.5.4. k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací;

13.5.5. k rozhodnutí o naložení s uvolněným podílem;

13.5.6. ke schválení smlouvy o vypořádání újmy vzniklé porušením péče řádného hospodáře podle § 53 odst. 3 zákona o obchodních korporacích.

13.6. K přijetí rozhodnutí o změně zakládací listiny/společenské smlouvy, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou zakládací listina/společenské smlouvy do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků.

13.7. Rozhodnutí o skutečnostech podle odstavce 13.5.1 až 13.5.5 se osvědčuje notářským zápisem.

13.8. Společník nevykonává hlasovací právo, jestliže

13.8.1. valná hromada rozhoduje o jeho nepeněžitěm vkladu;

13.8.2. valná hromada rozhoduje o jeho vyloučení nebo o podání návrhu na jeho vyloučení;

13.8.3. valná hromada rozhoduje o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě, má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinností při výkonu funkce;

13.8.4. je v prodlení s plněním vkladové povinnosti nebo se splněním příplatkové povinnosti, a to v rozsahu prodlení;

13.9. Zákaz výkonu hlasovacích práv neplatí v případě, kdy všichni společníci společnosti jednají ve shodě.

13.10. Společník nepřítomný na jednání valné hromady může dodatečně písemně vykonat své hlasovací právo, a to nejdéle do 7 dnů ode dne konání valné hromady. Hlasuje-li společník tímto způsobem, platí, že byl při projednávání této záležitosti na valné hromadě přítomen. Vyžaduje-li

zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, uvede se ve vyjádření společníka i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen.

13.11. Rozhodnutí přijaté způsobem podle předchozího odstavce včetně dne jeho přijetí oznámí společnost nebo osoba oprávněná svolat valnou hromadu všem společníkům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.

13.12. Společníci mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam). Osoba oprávněná svolat valnou hromadu zašle návrh rozhodnutí každému společníkovi elektronickou poštou na emailovou adresu podle seznamu společníků a není-li v seznamu emailová adresa uvedena nebo požádal-li o to společník, doporučeným dopisem do sídla či bydliště společníka. Společník zašle své vyjádření osobě oprávněné svolat valnou hromadu dle své volby na adresu nebo elektronickou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Vyjádření společníka musí být učiněno písemně s úředně ověřeným podpisem nebo uznávaným elektronickým podpisem. Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno notářským zápisem, musí mít i vyjádření společníka formu notářského zápisu.

13.13. Připouští se hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků. Účastí na valné hromadě s využitím technických prostředků se rozumí účast s využitím elektronických zařízení umožňujících přímý dálkový přenos valné hromady obrazem a zvukem nebo přímou dvousměrnou komunikaci mezi valnou hromadou a společníkem (např. telefon, internet, videokonference) za předpokladu, že uvedené prostředky umožní identifikaci daného společníka v souladu s odstavcem 13.14.

13.14. Společník, který má v úmyslu zúčastnit se valné hromady pomocí prostředků komunikace na dálku, písemně oznámí tuto skutečnost představenstvu v dostatečném předstihu před konáním valné hromady. V oznámení uvede:

13.14.1. jakým prostředkem komunikace na dálku se bude valné hromady účastnit;

13.14.2. autorizační heslo, které umožní jeho identifikaci při prezenci; a

13.14.3. kontrolní otázku a odpověď na tuto otázku, které budou sloužit k identifikaci společníka v případě ztráty či zapomenutí autorizačního hesla.

13.15. Jednatel, respektive jednatele, zašlou společníkům, kteří mají v úmyslu zúčastnit se valné hromady pomocí prostředků komunikace na dálku, podklady pro jednání valné hromady buď elektronickou poštou na emailovou adresu podle seznamu společníků, nebo doporučeným dopisem do sídla či bydliště společníka, podle preference společníka, v dostatečném předstihu před konáním valné hromady.

13.16. Před zahájením valné hromady probíhá prezence, při které se společníci zapisují do listiny přítomných. Pokud se valné hromady účastní společník či společníci pomocí prostředků komunikace na dálku, zapíše společníka do listiny přítomných předseda valné hromady a současně do listiny zapíše, jakým prostředkem komunikace na dálku se společník valné hromady účastní a jak byla provedena jeho identifikace.

13.17. Účastní-li se společník valné hromady pomocí prostředků komunikace na dálku, jsou společník i svolavatel oprávněni pořizovat záznam takové komunikace, takový záznam zpracovávat, uchovávat a používat, a to po celou dobu existence společnosti.

#### **14. Svolávání valné hromady**

14.1. Valnou hromadu svolává jednatel, respektive jednatele, alespoň jednou za účetní období. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.

14.2. Jednatel, respektive jednatele, svolá jednání valné hromady bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle jiného právního předpisu, nebo z jiných vážných

důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.

14.3. V případě, že společnost nemá jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník.

14.4. Pozvánka na valnou hromadu se společníkům odešle nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky jsou i návrh usnesení valné hromady a podmínky pro hlasování pomocí prostředků komunikace na dálku.

14.5. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků; pokud společník nechá do seznamu společníků zapsat svoji emailovou adresu, zašle se pozvánka jen na tuto adresu.

14.6. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčuje-li se rozhodnutí valné hromady notářským zápisem, uvede se prohlášení v tomto zápisu. Prohlášení má účinky i vůči každému dalšímu nabyvateli podílu tohoto společníka.

14.7. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci.

14.8. Doba a místo jednání valné hromady nesmí nepřiměřeně omezovat právo společníka účastnit se valné hromady.

## **15. Průběh valné hromady**

15.1. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele; do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel nebo osoba jím pověřená. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady.

15.2. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady společnosti zašle všem společníkům; zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen, a zapisovatel.

## **16. Jednatel**

16.1. Společnost má jednoho jednatele.

16.2. Jednatel je jmenován a odvoláván rozhodnutím valné hromady.

16.3. Jednatel je statutárním orgánem společnosti.

16.4. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti.

16.5. Jednateli náleží veškerá působnost, kterou zakládací listina/společenská smlouva nebo zákon nesvěřila jinému orgánu.

16.6. Jednatel je povinen postupovat ve své činnosti s péčí řádného hospodáře.

16.7. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky o záležitostech společnosti.

16.8. Vyžaduje-li určité rozhodnutí či postup jednatele předchozí souhlas valné hromady, jsou jednatelé povinni takový souhlas si předem zajistit.

16.9. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně zakládací listina/společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění zakládací listina/společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku.

16.10. *Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou.*

16.11. *V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 1 (jednoho) měsíce nového jednatele.*

16.12. *Bez výslovného písemného souhlasu všech společníků jednatele nesmí:*

16.12.1. *podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného;*

16.12.2. *být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern;*

16.12.3. *účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání.*

16.13. *Ustanovení § 199 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se nepoužije.*

## **17. Zrušení a likvidace společnosti**

17.1. *Zrušit společnost lze dohodou společníků ve formě notářského zápisu nebo rozhodnutím valné hromady.*

17.2. *Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku. Tento podíl se určuje poměrem podílů.*

\*\*\*

příloha č. 2 – Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti



SP Audit, s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
Česká republika  
tel.: +420 295 560 533  
tel./fax: +420 295 560 374  
e-mail: spaudit@spaudit.cz  
internet: www.spaudit.cz

## **BB C – Building OMEGA, a.s.**

### **Obsah:**

- 1) Zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky k 31. 12. 2017
- 2) Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017
- 3) Příloha k účetní závěrce



**Zpráva nezávislého auditora  
z auditu účetní závěrky společnosti  
BB C – Building OMEGA, a.s.  
Se sídlem: Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4  
IČ: 267 31 703  
k 31. 12. 2017**

Tato zpráva nezávislého auditora z auditu účetní závěrky je určena akcionářům účetní jednotky BB C – Building OMEGA, a.s.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BB C – Building OMEGA, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

**SP Audit, s.r.o.**

Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, tel., fax: 295 560 374

e-mail: [spaudit@spaudit.cz](mailto:spaudit@spaudit.cz), www stránky: <http://www.spaudit.cz>

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C., vložka 73523

strana 1 z 3

Za dohled r

Odpově

Našim

(matr

obsr

aur

or

n.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je vysoká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 16.3.2018

*SP Audit, s.r.o.*



SP Audit, s.r.o.  
číslo auditorského oprávnění: 340

Ing. Lenka Filipová  
auditor  
číslo auditorského oprávnění: 2269

n.

# ROZVAHA

K. 31.12.2017

v tisících Kč

IČ	2	6	7	3	1	7	0	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**BB C - Building OMEGA**

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Želetavská 1525/1**

**Praha 4**

**140 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Mínulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A+B+C+D. 001	<b>+85 644</b>	<b>-5 754</b>	<b>+79 890</b>	<b>+77 266</b>
B.	Dlouhodobý majetek	B.I+...+B.III. 003	<b>+84 911</b>	<b>-5 754</b>	<b>+79 157</b>	<b>+75 624</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x. 014	<b>+84 911</b>	<b>-5 754</b>	<b>+79 157</b>	<b>+75 624</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1+B.II.1.2. 015	<b>+48 874</b>	<b>-5 754</b>	<b>+43 120</b>	<b>+43 805</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016	<b>+28 757</b>		<b>+28 757</b>	<b>+28 757</b>
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	<b>+20 117</b>	<b>-5 754</b>	<b>+14 363</b>	<b>+15 048</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1+B.II.5.2. 024	<b>+36 037</b>		<b>+36 037</b>	<b>+31 819</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025	<b>+322</b>		<b>+322</b>	<b>+0</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026	<b>+35 715</b>		<b>+35 715</b>	<b>+31 819</b>
C.	Oběžná aktiva	C.I+C.II+C.III.+C.IV. 037	<b>+733</b>		<b>+733</b>	<b>+1 642</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2. 046	<b>+537</b>		<b>+537</b>	<b>+174</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1+...+C.II.2.x. 057	<b>+537</b>		<b>+537</b>	<b>+174</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ 058	<b>+231</b>		<b>+231</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.6. 061	<b>+306</b>		<b>+306</b>	<b>+174</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ 064	<b>+306</b>		<b>+306</b>	<b>+174</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x. 071	<b>+196</b>		<b>+196</b>	<b>+1 468</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261 072	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+41</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261 073	<b>+196</b>		<b>+196</b>	<b>+1 427</b>

dní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Building OMEGA**  
 síť účetní jednotky  
 liší-li se od bydliště  
 1525/1

PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
A+B+C+D	001	+79 890	+77 266
A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+6 664	+6 908
A.I.1.+...+A.I.x	003	+2 000	+2 000
účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.II.1.+...+A.II.x	007	+20 599	+20 599
A.II.2.1.+...+A.II.2.5	009	+20 599	+20 599
účty 413	010	+20 599	+20 599
A.IV.1.+...+A.IV.x	018	-15 690	-15 597
účty (-)429	020	-15 690	-15 597
Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	-245	-94
B+C	024	+73 226	+70 323
C.I.+C.II.	030	+73 226	+70 323
C.I.1.+...+C.I.x	031	+73 000	+70 255
účty 471	039	+73 000	+70 255
C.II.1.+...+C.II.x	046	+226	+68
účty 321, 325	052	+226	+0
účty 361	054	+0	+68
D.1.+...+D.x	064	+0	+35
účty 383	065	+0	+35

Minulé období  
 Netto  
 +77 266  
 +75 624  
 +75 624  
 43 805  
 7 757  
 148  
 9

Sestaveno dne: 22.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky: Předmět podnikání: Nspecializovaný velkoobchod Výstavba bytových a nebytových budov Pozn.:	<b>PASSER RADIM</b> 

n.

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**BB C - Building OMEGA  
a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Želetavská 1525/1**

**Praha 4**

**140 00**

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

ič 2 6 7 3 1 7 0 3

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 801, 602	001	+764	+760
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+231	+83
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+231	+83
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	+684	+684
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+684	+684
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+684	+684
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+18	+14
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 536	027	+15	+14
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+3	
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+x.+II.+III.+A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-169	-21
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	+72	+68
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	+72	+68
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+4	+5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-76	-73
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-245	-94
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L	053	-245	-94
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M	055	-245	-94
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+764	+760

Sestaveno dne: 22.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky: Předmět podnikání: Nespecializovaný velkoobchod Výstavba bytových a nebytových budov Pozn.:	PASSER RADIM 

zav účetní jednotky  
OMEGA

316

m

+760

+83

+83

684

84

4

## Účetní jednotka BB C – Building OMEGA, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2017

**OBSAH**

1. POPIS SPOLEČNOSTI .....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	3
3. ÚČETNÍ METODY .....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek .....	4
c) Finanční majetek .....	4
d) Pohledávky .....	5
e) Vlastní kapitál .....	5
f) Cizí zdroje .....	5
g) Použití odhadů .....	6
h) Účtování výnosů a nákladů .....	6
i) Daň z příjmů .....	6
j) Následné události .....	6
k) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období .....	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	7
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	8
5. POHLEDÁVKY .....	8
6. OPRAVNÉ POLOŽKY .....	8
7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	8
8. OSTATNÍ AKTIVA .....	8
9. VLASTNÍ KAPITÁL .....	8
10. REZERVY .....	9
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	9
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	9
13. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI .....	9
14. OSTATNÍ PASIVA .....	9
15. DAŇ Z PŘÍJMŮ .....	10
16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE .....	10
17. VÝNOSY .....	10
18. OSOBNÍ NÁKLADY .....	10
19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH .....	10
20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	11
21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	11
22. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ .....	11
23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	12

n.

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

**BB C – Building OMEGA, a.s.** (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 30.10.2002 a sídlí v Praze 4, Želetavská 1525/1, 140 00, Česká republika, identifikační číslo 26731703. Hlavním předmětem její činnosti je:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Ve sledovaném období nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Společnost se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech jako celku dle §777 odst. 5.

Společnost není součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Společnost je součástí faktického koncernu PASSERINVEST GROUP

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

- Radim Passer 85 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2017:

Představenstvo (Jednatelé)	
Předseda:	Radim Passer

Dozorčí rada	
Předseda:	Tomáš Zimčík

Ve společnosti vykonávají rozhodující činnosti člen představenstva společnosti. Společnost využívá služeb externích spolupracovníků.

Organizační struktura společnosti se vytváří v návaznosti na prohlubování činnosti společnosti. Orgány společnosti jsou: představenstvo, dozorčí rada.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

*h.*

### 3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost v roce 2017 žádný nehmotný majetek nepořídila ani žádný k datu 31. 12. 2017 nevlastní.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší, než 40 tis. Kč se odepisuje na vrub nákladů po dobu jeho ekonomické životnosti. U dlouhodobého hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtování na základě individuálního posouzení společnosti.

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně ani žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	15 – 60

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, vytvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

#### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech, eventuálně krátkodobé depozitní směnky.

Společnost v roce 2017 žádný dlouhodobý finanční majetek nepořídila ani žádný k datu 31.12.2017 nevlastní. K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.



- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou nebo ekvivalencí, případně přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

#### **d) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **e) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy.

#### **f) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### **g) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **h) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost má v současné době pouze tržby z pronájmu pozemků a budov.

### **i) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### **j) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **k) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období**

Společnost neprovedla žádné změny ani opravy minulých období.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Celkem 2017	0	0	0	0	0
Celkem 2016	0	0	0	0	0

###### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Celkem 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2016	0	0	0	0	0	0	0	0

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	28.757				28.757
Stavby	20.117				20.117
Nedokončený DHM	31.819	3.896			35.715
Poskytnuté zálohy na DHM		322			322
Celkem 2017	80.693	4.218			84.911
Celkem 2016	77.396	3.297			80.693

###### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								28.757
Stavby	-5.069	-685				-5.754		14.363
Nedokončený DHM								35.715
Poskytnuté zálohy na DHM								322
Celkem 2017	-5.069	-685				-5.754		79.157
Celkem 2016	-4.386	-684				-5.069		75.624

*h.*

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost neeviduje k 31. 12. 2017 žádný dlouhodobý finanční majetek.

### 5. POHLEDÁVKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky ve výši 537 tis. Kč (minulé období 174 tis. Kč) v následujícím členění:

Pohledávky z obchodních vztahů (231 tis. Kč) – pohledávky z fakturace nájemného za pozemky, společnost neeviduje žádné pohledávky po lhůtě splatnosti delší, než 120 dnů.

Stát – daňové pohledávky (306 tis. Kč) – pohledávky plynoucí z nadměrného odpočtu DPH.

### 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost netvořila k 31. 12. 2017 žádné opravné položky.

### 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2017 neměla společnost jiný krátkodobý majetek, než hotovost v pokladně a na běžných účtech. Finanční prostředky na bankovním účtu společnosti k rozvahovému dni vykazují hodnotu ve výši 196 tis. Kč.

### 8. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období jsou obecně účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období jsou obecně účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnost neměla k 31.12.2017 žádná takováto aktiva.

### 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Počet akcií	200			200			200
Základní kapitál	2.000			2.000			2.000
Emisní ážio							
Ostatní kapitálové fondy	20.599			20.599			20.599
Ostatní fondy							
Výsledek hospodaření minulých let	-15.405		-192	-15.597		-93	-15.690
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-192			-94			-245
Vlastní kapitál celkem	7.002			6.908			6.664

Základní kapitál společnosti se skládá z 200 kusů listinných akcií na jméno.

Hospodářský výsledek roku 2016 (ztráta) ve výši 94 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let

Dozorčí rada společnosti doporučí valné hromadě převod hospodářského výsledku (ztráty) roku 2017 ve výši 245 tis. Kč na účet neuhrazené ztráty z minulých let. Tento návrh je předběžný a může být změněn.

V letech 2015, 2016 a 2017 nebyly dividendy vypláceny.

## 10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
zákonně							0
ostatní							

Společnost v roce 2015, 2016 a 2017 netvořila žádné rezervy.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost přijala od spřízněné společnosti PASSERINVEST GROUP, a.s. dlouhodobé půjčky. Podrobněji jsou specifikovány v článku „Informace o spřízněných osobách“.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 (ani k 31. 12. 2016) neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 120 dnů. Běžné obchodní závazky vykazují k rozvahovému dni hodnotu ve výši 226 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 (ani k 31. 12. 2016) neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka.

## 13. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost k 31. 12. 2017 (ani k 31.12.2016) neeviduje žádné bankovní úvěry, pouze přijaté půjčky od spřízněných osob (viz.odstavec „Informace o spřízněných osobách“.)

## 14. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především faktury došlé v roce 2018, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší, tedy do roku 2017. Stav k rozvahovému dni je nulový, v předchozím období činí 35 tis. Kč

O Výnosech příštích období nebylo v roce 2017 (2016) účtováno.

## 15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2013 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z let 2013 - 2017, která nebyla v daňovém přiznání za rok 2017 uplatněna a bude převedena do dalších let činí 19 tis.

Společnost nemá k 31. 12. 2017 žádné daňové nedoplatky po lhůtě splatnosti.

Společnost v roce 2017 neúčtovala o odložené dani z příjmů z důvodu neexistence rozdílů mezi účetním a daňovým pohledem na určité položky v účetnictví. K daňovým ztrátám společnosti nebylo při výpočtu odložené daňové pohledávky přihlíženo s ohledem na účetní zásadu opatrnosti.

## 16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2017 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy *např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.*), které by nebyly vykázány v rozvaze.

## 17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016		2017	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Pronájem nemovitostí	760	0	764	0
Ostatní provoz.výnosy	0	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	0	0
Výnosy celkem	760	0	764	0

Převážnou část výnosů společnosti za rok 2017 a 2016 tvoří výnosy z pronájmu nemovitých věcí zákazníkovi z oblastí automobilového průmyslu.

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Ve sledovaném období neobdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů žádné odměny.

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody mimo těch uvedených v odstavci „Osobní náklady“.

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2017
PASSERINVEST GROUP- úvěr	31.12.2026	70.255	73.000
PASSERINVEST GROUP- úroky	31.12.2026	68	0
Celkem		70.323	73.000

Úroková sazba činí 0,1% p.a. Úroky za rok 2017 plně splaceny v období 12/2017.

## 20. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly ve sledovaném ani v minulém období vynaloženy.

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.(v tis. Kč):

Služby	2016	2017
Audit účetní závěrky	8	20
Celkem	8	20

Nejvýznamnějšími položkami nákladů ve sledovaném období jsou odpisy hmotného majetku ve výši 684 tis. Kč a služby ve výši 231 tis. Kč (zejména právní a inženýrské služby spojené s budoucím projektem).

## 22. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Společnost vykazuje v roce 2017 ztrátu ve výši 245 tis. Kč a vlastní kapitál ve výši 6.664 tis. Kč (viz bod 9). Obecně lze říci, že developerské projekty mají velmi dlouhou přípravnou fázi, ve které nakupují pozemky, řeší se územní rozhodnutí, stavební povolení, vytváří se vlastní projekt. Společnosti po dobu této přípravné fáze vznikají pouze ztráty. Ztráty budou hrazeny ze zisku, který bude realizován po výstavbě projektu a jeho pronájmu. Očekává se, že společnost začne s výstavbou projektu kancelářské budovy okolo roku 2020 a v letech následujících po dokončení a pronájmu budovy začne realizovat zisk.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Účetní jednotka BB C – Building OMEGA, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2017

Příloha č. 3

### 23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost hodlá v první polovině roku 2018 realizovat odštěpení části pozemků do nově vzniklé společnosti Rezidence Oliva, s.r.o. za účelem budoucí výstavby nového bytového projektu.

Sestaveno dne:

22.2.2018

Jméno a podpis

R.Passer

statutárního orgánu účetní jednotky:

Na  
spol

10



příloha č. 3 projektu rozdělení společnosti BB C – Building OMEGA, a.s. odštěpením - Majetek a dluhy přecházející na Nástupnickou společnost

Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Rozdělení nemovitý majetek Rozdělované společnosti sestávající se z následujících nemovitých věcí:

Pozemky parc. č. v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Zapsáno na LV č.	Druh pozemku	Výměra m2	Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017
96/2	6793	zastavěná plocha a nádvoří	58	232 000
96/53		ostatní plocha	316	1 115 282
96/54		ostatní plocha	454	1 816 000
96/65		ostatní plocha	59	210 229
96/68		ostatní plocha	39	156 000
96/103		ostatní plocha	16	64 000
96/104		ostatní plocha	8	28 506
96/105		ostatní plocha	554	2 216 000
<b>CELKEM Pozemky</b>				<b>1 504</b>
Stavby v k.ú. Michle, Hlavní město Praha	Zapsáno na LV č.	Způsob využití		Hodnota v účetní evidenci k 31.12.2017
stavba bývalé trafostanice na parc. č. 96/2 - stavba je součástí pozemku parc.č. 96/2	6793	technické vybavení		344 300
<b>CELKEM Pozemky + Stavby</b>				<b>6 182 317</b>

Součástí či příslušenstvím pozemků přecházejících na Nástupnickou společnost jsou zpevněné plochy na části pozemku parc.č. 96/65, 96/53, 96/54 a dále oplocení umístěné na okraji pozemků parc. č. 96/2, 96/53, 96/54, 96/65 a 96/103.

V rámci stavby bývalé trafostanice bez č. na parc.č. 96/2 přechází na Nástupnickou společnost opravy v celkové výši 137 920,- Kč.

Na Nástupnickou společnost dále přechází v důsledku Rozdělení následujících výdaje účtované k datu 31.12.2017 jako nedokončený dlouhodobý hmotný majetek na účtu 042-Pořízení hmotných investic v celkové hodnotě 800 699,-- Kč :

Rok	Druh	Číslo	Datum	Partner	Účet	Kč	Měna	Kalk. jednice	Poznámka
2017	DF	8	21.3.2017	STAVEBNI G	42136	37 300,00	Kč	OLIVA	zaměření pro Studii bytového domu
2017	DF	15	9.5.2017	STAVEBNI G	42120	21 450,00	Kč	OLIVA	vyjádření správců sítí
2017	DF	16	9.6.2017	CHYBIK	42130	100 000,00	Kč	OLIVA	výběr architekta
2017	DF	17	9.6.2017	CUBOID	42130	100 000,00	Kč	OLIVA	výběr architekta
2017	DF	18	9.6.2017	AED	42130	100 000,00	Kč	OLIVA	výběr architekta
2017	DF	19	9.6.2017	FACT	42130	100 000,00	Kč	OLIVA	výběr architekta
2017	DF	23	20.6.2017	DAM	42130	100 000,00	Kč	OLIVA	výběr architekta
2017	DF	33	6.11.2017	RADON	42136	2 800,00	Kč	OLIVA	posudek - radonový index
2017	DF	34	6.11.2017	STAVEBNI G	42136	19 550,00	Kč	OLIVA	zaměření pro Studii bytového domu
2017	DF	43	20.12.2017	A69	42136	99 999,00	Kč	OLIVA	příprava zakázky Rezidence OLIVA
2017	DF	44	31.12.2017	TERRA	42136	15 000,00	Kč	OLIVA	zpracování dokumentace - dřeviny
2017	DF	46	31.12.2017	KK PRUŽKUM	42136	104 600,00	Kč	OLIVA	zpracování geolog. průzkumu
<b>Celkem</b>						<b>800 699,00</b>			

Na Nástupnickou společnost dále přechází v důsledku Rozdělení uhrazená záloha společnosti A69 – architekti s.r.o. ve výši 322 292,69 Kč účtovaná k datu 31.12.2017 na účtu 052001 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek.

Na Nástupnickou společnost dále přechází v důsledku Rozdělení část prostředků na bankovním účtu Rozdělované společnosti číslo 800877003/2700 vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 144 716,00 Kč. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zbývající část prostředků ve výši 51 105,75 Kč, tedy až do výše celkového zůstatku bankovního účtu k datu 31.12.2017 zůstává v Rozdělované společnosti.

Na Nástupnickou společnost dále přechází v důsledku Rozdělení následující dluhy vůči dodavatelům neuhrazené k datu 31.12.2017 a účtované na účtu 321001 v celkové výši 144 716 Kč:

Účet	Dodavatel	Popis	Variabilní symbol	Datum zdanitelného plnění	Doklad	Výše závazku
321001	K+K průzkum, s.r.o.	zpracování geolog. průzkumu	8170291	20.12.2017	2017/DF/00/46	126 566,00
321001	terra florida v.o.s.	zpracování dokumentace - dřeviny	17139	20.12.2017	2017/DF/00/44	18 150,00
		CELKEM				144 716,00

Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Rozdělení část dluhu Rozdělované společnosti vzniklého z titulu zápůjčky od společnosti PASSERINVEST GROUP, a.s., které činí k datu 31.12.2017 celkem částku 73 000 000,- Kč, přičemž na Nástupnickou společnost přechází pouze část tohoto dluhu ve výši 14.600.000,- Kč. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zbývající část tohoto dluhu ve výši 58 400 000,- Kč zůstává v Rozdělované společnosti.

Priloha č. 4 - Seznam Smluv - Nástupnická společnost

Smlouva o dílo uzavřená dne 3.7.2017 BB C - Building OMEGA, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 7925, IČ: 26731703, jako objednatelem a A69 - architekti s.r.o. se sídlem Valdštejnova 581/8, 35002 Cheb, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Plzni, spisová značka C 15059, IČ: 26355981, jako zhotovitelem

Smluvní vztahy vzniklé na základě objednávky:

Vztah k rozhodnému dni	Objednatel	Zhotovitel	účel smlouvy	podpis objednávky	průběh smlouvy
Objednávky před 31.12.2017:	BB C – Building OMEGA, a.s.	RADON v.o.s.	doplň.radon.průzkum	3.10.2017	hotovo
	BB C – Building OMEGA, a.s.	terra florida, v.o.s.	dedrologický průzkum	25.10.2017	hotovo, uhrazeno 5.1.2018
	BB C – Building OMEGA, a.s.	K+K průzkum, s.r.o.	IG a HG průzkum	1.11.2017	hotovo, uhrazeno 9.1.2018
	BB C – Building OMEGA, a.s.	FAGUS údržba zeleně s.r.o.	vyklizací práce - DAHAN	6.12.2017	hotovo
	BB C – Building OMEGA, a.s.	m3m s.r.o.	měření hluku	15.12.2017	hotovo
Objednávky uzavřené po 1.1.2018:	BB C – Building OMEGA, a.s.	Removal s.r.o.	ST průzkum - azbest	10.1.2018	hotovo
	BB C – Building OMEGA, a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	odpojení staré přípojky vody	19.2.2018	hotovo, faktura ještě nevystavena

Praha č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1845 a 6793 k.ú. Michle, obec Hlavní město Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2017 00:00:00

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 727750 Michle

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah	Identifikátor	Podíl
Právní vztah: vlastnické právo		
B C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 Česká republika	26731703 00000001-001	1/2 1/2
Právní vztah: sloužnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	1/2

**Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
135/2	1362	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/9	150	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

**Typ vztahu**

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

**o Kupní smlouva V11 18101/1997.**

POLVZ:7/1998

Z-5600007/1998-101

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

65993390

**o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu čj. -11672/2001 - 4210 ze dne 25.06.2001.**

Z-13229/2001-101

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

Česká republika

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

n.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Listina**

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.11.2015. Právní účinný zázpis ke dni 13.11.2015. Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-85975/2015-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.03.2018 17:47:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2017 00:00:00

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 727750 Michle

List vlastnictví: 6793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah	Identifikátor	Podíl
Právní vztah: jiný oprávněný		
Právní vztah: věcné právo		
Právní vztah: B C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4	26731703	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/2	58	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 96/2				
96/53	316	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/54	454	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/56	195	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/57	119	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/58	129	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/65	59	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/68	39	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/77	39	ostatní plocha	manipulační plocha	
96/78	631	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Michle, č.e. 415, výroba				
96/79	3	ostatní plocha	manipulační plocha	
96/81	9	ostatní plocha	manipulační plocha	
96/86	56	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/103	16	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/104	8	ostatní plocha	jiná plocha	
96/105	554	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
135/7	136	ostatní plocha	manipulační plocha	
138	131	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
139/6	113	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

h.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2017 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 6793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Michle, č.e. 415

výroba

96/78

96/85, LV 1832

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě HFC Pod dálnicí, P4 - Michle, včetně provádění údržby a oprav v rozsahu GP č. 2489-19/2012 a dle čl.III. smlouvy

UPC Česká republika, s.r.o.,

Parcela: 138

V-23629/2012-101

Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha

4, RČ/IČO: 00562262

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-23629/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě HFC Pod dálnicí, P4 - Michle

právo provádění údržby a oprav

dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 2489-19/2012

T-Systems Czech Republic a.s., Na

Parcela: 138

V-23630/2012-101

Pankráci 1685/19, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-23630/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	96/2	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/53	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/56	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/103	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/58	Z-123079/2011-101
Parcela:	138	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/77	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/57	Z-123079/2011-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

proka:  
 s: CZ0100 Hlav  
 i: 727750 Mí  
 a upozorně  
 abývací t  
 ina  
 otvrzení  
 Pro: P  
 Smlou  
 P  
 o

11



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2017 00:00:00

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

727750 Michle

List vlastnictví: 6793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

upozornění - Bez zápisu

nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

stvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.02.2007.

Z-15575/2007-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

Smlouva směnná ze dne 21.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2009.

V-20023/2009-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

Smlouva kupní ze dne 20.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2013.

V-44635/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

Smlouva kupní ze dne 20.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2013.

V-44636/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

Smlouva kupní ze dne 03.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-53992/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

Smlouva kupní ze dne 03.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-53991/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.03.2018 17:47:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

A.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 18:15:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 727750 Michle

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 Česká republika	26731703 00000001-001	1/2 1/2
Služnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
135/2	1362	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
135/9	150	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 18101/1997.

POLVZ:7/1998

Z-5600007/1998-101

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

65993390

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu čj. -11672/2001 - 4210 ze dne 25.06.2001.

Z-13229/2001-101

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

Česká republika

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

17

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 18:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 1845

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.11.2015. Právní účinnost od 13.11.2015. Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-85975/2015-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.03.2018 18:22:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 18:15:02

es: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

mi: 727750 Michle

List vlastnictví: 6793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

15-101  
1703  
ČR:

Státník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státnické právo		
BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4	26731703	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/2	58	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 96/2				
96/53	316	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/54	454	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/56	195	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/57	119	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/58	129	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/65	59	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/68	39	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/77	39	ostatní plocha	manipulační plocha	
96/78	631	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Michle, č.e. 415, výroba				
96/79	3	ostatní plocha	manipulační plocha	
96/81	9	ostatní plocha	manipulační plocha	
96/86	56	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/103	16	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
96/104	8	ostatní plocha	jiná plocha	
96/105	554	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
135/7	136	ostatní plocha	manipulační plocha	
138	131	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
139/6	113	ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

n.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 18:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha  
Kat.území: 727750 Michle

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 6793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Michle, č.e. 415	výroba	96/78 96/85, LV 1832	
B1	Jiná práva - Bez zápisu			
C	Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu	Oprávnění pro			Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě HFC Pod dálnicí, P4 - Michle, včetně provádění údržby a oprav v rozsahu GP č. 2489-19/2012 a dle čl.III. smlouvy

UPC Česká republika, s.r.o., Parcela: 138 V-23629/2012-101  
Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha  
4, RČ/IČO: 00562262

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-23629/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě HFC Pod dálnicí, P4 - Michle  
právo provádění údržby a oprav dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2489-19/2012

T-Systems Czech Republic a.s., Na Parcela: 138 V-23630/2012-101  
Pankráci 1685/19, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2012.

V-23630/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	96/2	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/53	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/56	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/103	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/58	Z-123079/2011-101
Parcela:	138	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/77	Z-123079/2011-101
Parcela:	96/57	Z-123079/2011-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2018 18:15:02

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

727750 Michle

List vlastnictví: 6793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.02.2007.

Z-15575/2007-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

Smlouva směnná ze dne 21.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2009.

V-20023/2009-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

o Smlouva kupní ze dne 20.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2013.

V-44635/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

o Smlouva kupní ze dne 20.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2013.

V-44636/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

o Smlouva kupní ze dne 03.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-53992/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

o Smlouva kupní ze dne 03.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-53991/2013-101

Pro: BB C - Building OMEGA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 26731703  
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.03.2018 18:22:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

n

**Příloha č. 6 - Seznam nedokončených investic na účtu 042, které zůstávají Rozdělované společnosti:**

Rok	Druh dokladu	Číslo dokladu	Datum	Partner	Účet	Kč	Měna	Pár. číslo	Poznámka
2003	DF	4	15.10.2003	BABTIE	42136	58 000,00	Kč	11903001	urbanistická studie
2003	DF	3	24.10.2003	AED	42136	37 000,00	Kč	12310133	projektové práce
2008	DF	1	29.1.2008	STUDIOA	42132	350 000,00	Kč	608	studie záměru
2008	ID	13	11.12.2008	EXPATREALT	42110	890 000,00	Kč		D.P.-provize rea.kancelář E/90
2010	DF	1	31.1.2010	URBANICUS	42136	55 000,00	Kč	32010	zprac. námitek ke konceptu nového úz.plánu hl. m. Phy
2010	DF	2	31.1.2010	GROUP	42136	94 000,00	Kč	20000012	dopravní studie - TRAM
2010	DF	4	8.6.2010	STUDIOA	42132	170 000,00	Kč	2810	architektonická studie - aktualizace
2011	DF	2	9.3.2011	FRAJOVÁ MA	42124	20 000,00	Kč	201104	vyklízení a převzetí garáží
2011	DF	4	31.3.2011	AKRITEK	42136	12 450,00	Kč	72011	vyklízení garáží
2012	DF	1	31.1.2012	GEOMETRA	42113	77 000,00	Kč	152012	zaměření polohopisu a výškopisu
2012	DF	2	15.2.2012	SPOZDIL	42136	110 000,00	Kč	52012	inž. činnost - kontrola PD návrhu a propočtu st.
2012	DF	3	29.2.2012	GEOMETRA	42120	28 862,00	Kč	312012	vyjádření správců inž. sítí, doměření Michelská
2012	DF	5	20.3.2012	MICHALOVA	42136	3 750,00	Kč	130312	znalecký posudek - cena obvyklá
2012	DF	7	31.3.2012	K+K	42114	57 570,00	Kč	8120079	zprac. inženýrskogeologického výzkumu
2012	DF	6	31.3.2012	STUDIOA	42130	4 830 000,00	Kč	1112	dokumentace návrhu stavby, příl. 2a
2012	DF	8	31.3.2012	LIEBL	42136	15 000,00	Kč	2012001	zajištění znaleckého posudku
2012	DF	11	10.5.2012	DEKPROJEKT	42136	51 750,00	Kč	9411200619	zpráva BREEM - 75%
2012	DF	12	10.5.2012	STUDIOA	42136	6 241,67	Kč	1412	kamerový průzkum kanalizace
2012	DF	12	10.5.2012	STUDIOA	42136	8 520,18	Kč	1412	čištění kanalizace
2012	DF	13	28.5.2012	SPOZDIL	42136	60 000,00	Kč	82012	inž. činnost - Breem
2012	DF	14	28.5.2012	SPOZDIL	42136	60 000,00	Kč	112012	inž. činnost - kontrola PD
2012	DF	15	17.7.2012	STUDIOA	42136	25 000,00	Kč	3112	dendrologický průzkum
2012	DF	16	17.7.2012	EC HARRIS	42136	70 000,00	Kč	45001031	BREEM - konzultace
2012	DF	17	19.7.2012	SPOZDIL	42136	60 000,00	Kč	182012	inž. činnost - zpracování DUR
2013	DF	3	4.3.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000019	projektové řízení 01/2013
2013	DF	4	13.3.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000033	projektové řízení 02/2013
2013	DF	7	17.4.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000068	projektové řízení 03/2013
2013	DF	10	23.5.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000104	projektové řízení 04/2013
2013	DF	12	17.6.2013	STUDIOA	42130	80 000,00	Kč	20131034	architektonická studie - ČS
2013	DF	11	17.6.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000127	projektové řízení 05/2013
2013	DF	14	28.6.2013	STUDIOA	42130	120 000,00	Kč	20131037	architektonická studie - Škoda
2013	DF	17	4.7.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000152	projektové řízení 06/2013
2013	DF	20	26.8.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000182	projektové řízení 07/2013
2013	DF	21	13.9.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000202	projektové řízení 08/2013
2013	DF	23	4.10.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000225	projektové řízení 09/2013
2013	DF	29	7.11.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000252	projektové řízení 10/2013
2013	DF	30	6.12.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000272	projektové řízení 11/2013
2013	DF	33	31.12.2013	GROUP	42133	500 000,00	Kč	23000330	projektové řízení 12/2013
2014	DF	3	26.2.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000007	projektové řízení 1/2014
2014	DF	5	14.3.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000026	projektové řízení 2/2014
2014	DF	9	7.4.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000054	projektové řízení 3/2014
2014	DF	8	7.4.2014	GROUP	42136	240 000,00	Kč	24000044	architektonická studie A32
2014	DF	11	6.5.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000081	projektové řízení 4/2014
2014	DF	12	6.5.2014	MICHALOVA	42136	12 350,00	Kč	150414	ocenění pozemků LV 6793 - cena obvyklá
2014	DF	14	17.6.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000105	projektové řízení 5/2014
2014	DF	16	8.7.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000135	projektové řízení 6/2014
2014	DF	20	8.8.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000161	projektové řízení 7/2014
2014	DF	24	2.9.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000180	projektové řízení 8/2014
2014	DF	29	6.10.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000204	projektové řízení 9/2014
2014	DF	31	13.11.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000239	projektové řízení 10/2014
2014	DF	36	4.12.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000261	projektové řízení 11/2014
2014	DF	40	31.12.2014	STUDIOA	42130	2 210 500,00	Kč	20141082	návrh studie
2014	DF	39	31.12.2014	GROUP	42133	500 000,00	Kč	24000325	projektové řízení 12/2014
2015	DF	3	19.2.2015	GROUP	42133	250 000,00	Kč	25000011	projektové řízení 1/2015

n

2015	DF	6	11.3.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000034	projektové řízení 2/2015
2015	DF	7	3.4.2015	STUDIOA	42130	3 684 500,00	KČ	20151017	dokumentace návrhu stavby
2015	DF	8	3.4.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000061	projektové řízení 3/2015
2015	DF	10	15.5.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000088	projektové řízení 4/2015
2015	DF	12	8.6.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000116	projektové řízení 5/2015
2015	DF	18	16.7.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000141	projektové řízení 6/2015
2015	DF	20	11.8.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000181	projektové řízení 7/2015
2015	DF	22	4.9.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000202	projektové řízení 8/2015
2015	DF	26	7.10.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000223	projektové řízení 9/2015
2015	DF	28	18.11.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000259	projektové řízení 10/2015
2015	DF	32	3.12.2015	STUDIOA	42130	25 000,00	KČ	20151056	dopravně inženýrské podklady
2015	DF	31	3.12.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000280	projektové řízení 11/2015
2015	DF	37	31.12.2015	GROUP	42133	250 000,00	KČ	25000336	projektové řízení 12/2015
2016	DF	2	3.3.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000009	projektové řízení 1/2016
2016	DF	3	14.3.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000035	projektové řízení 2/2016
2016	DF	5	8.4.2016	STUDIOA	42130	117 000,00	KČ	20161024	graf. podklady, vizualizace
2016	DF	6	8.4.2016	STUDIOA	42130	180 000,00	KČ	20161025	graf. a arch. zpracování - atrakce
2016	DF	8	8.4.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000058	projektové řízení 3/2016
2016	DF	9	6.5.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000109	projektové řízení 4/2016
2016	DF	12	9.6.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000135	projektové řízení 5/2016
2016	DF	15	12.7.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000157	projektové řízení 6/2016
2016	DF	18	10.8.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000212	projektové řízení 7/2016
2016	DF	21	14.9.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000255	projektové řízení 8/2016
2016	DF	23	10.10.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000260	projektové řízení 9/2016
2016	DF	25	7.11.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000313	projektové řízení 10/2016
2016	DF	28	13.12.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000339	projektové řízení 11/2016
2016	DF	29	13.12.2016	GROUP	42133	250 000,00	KČ	26000394	projektové řízení 12/2016
2017	DF	3	31.1.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000011	projektové řízení 1/2017
2017	DF	6	8.3.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000036	projektové řízení 2/2017
2017	DF	9	21.3.2017	JONES	42136	94 570,15	KČ	2017000098	ocenění pozemku (pro možnost směny)
2017	DF	11	10.4.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000063	projektové řízení 3/2017
2017	DF	13	9.5.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000126	projektové řízení 4/2017
2017	DF	21	9.6.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000155	projektové řízení 5/2017
2017	DF	22	20.6.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000179	projektové řízení 6/2017
2017	DF	27	1.9.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000249	projektové řízení 7/2017
2017	DF	30	20.9.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000278	projektové řízení 8/2017
2017	DF	31	10.10.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000310	projektové řízení 9/2017
2017	DF	35	6.11.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000370	projektové řízení 10/2017
2017	DF	37	4.12.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000398	projektové řízení 11/2017
2017	DF	41	13.12.2017	GROUP	42133	250 000,00	KČ	27000422	projektové řízení 12/2017
<b>CELKEM</b>						<b>34 914 064,00</b>			

BB C - Building OMEGA, a.s.  
Praha, Michle, Želazská 1525/1,  
PSC 140 00

IČ: 267 31 703, DIČ: CZ26731703  
zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 7005

Poznámka: čísla dokladů vycházejí z účetní evidence BB C - Building OMEGA, a.s. k 31.12.2017 (před rozdělením)

n